

Број: УП-01-10/2022

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ

на катастарској парцели број: 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О.
Седларе, потес "МОКРЕШ" у Седлару, Општина Свилајнац

ПРЕДМЕТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ
на катастарској парцели број: 2481/5,
2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе, потес
"МОКРЕШ" у Седлару, Општина Свилајнац

НАРУЧИЛАЦ: НИКОДИЈЕВИЋ ДЕЈАН ИЗ СЕДЛАРА,
Улица Николе Пашића бр. 21
Општина Свилајнац

ОБРАЂИВАЧ: Марина Дејановић ПР,
Пројектни биро "ЗДЕЈ СТУДИО" Свилајнац

ПРЕДУЗЕТНИК: МАРИНА ДЕЈАНОВИЋ

Marina Dejanović pr
PROJEKTN BIRO
3DEJ STUDIO
SVILAJNAC



ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: Ивица Дејановић, дипл. инж. арх.
Лиценца ИКС број: 200 0965 07



САДРЖАЈ:

I ОПШТИ ДЕО

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊЕ
5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА
6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 6.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА
 - 6.2. ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
 - 6.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
 - 6.4. НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
8. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
9. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 9.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 9.1.1. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА
 - 9.1.2. СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА
 - 9.1.3. СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
 - 9.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 9.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 9.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
10. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПВЦ И АЛУМИНИЈУМСКЕ СТОЛАРИЈЕ И ОЛАСТИФИКАЦИЈУ МЕТАЛА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
15. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА
16. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

III ГРАФИЧКИ ДЕО

Прилог број 1 – ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ПРИКАЗ ШИРЕГ И НЕПОСРЕДНОГ ОКРУЖЕЊА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ

Прилог број 2 – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, Р 1:500

Прилог број 3 – РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ, Р 1:500

Прилог број 4 – ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ, Р 1:500

Прилог број 5 – ПРЕДЛОЖЕНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА, Р 1:500

Прилог број 6 – СИТУАЦИЈА СА ПРИКАЗОМ КРИВЕ ТРАГОВА, Р 1:500

IV ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ СА ГАЛЕРИЈОМ

0 – Главна свеска

1 – Пројекат архитектуре

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1 – Катастарско – топографски план за кп. бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе, израђен 25.10.2021.године од стране овлашћене геодетске организације "ГЕОЗООМ" Свилајнац,

2 - Копија плана за кп. бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе, издата од РГЗ, Службе за катастар непокретности Свилајнац, број: 953-035-19527/2021 од 01.11.2021.године,

3 – Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности-Одељења за катастар водова Крагујевац, број: 956-304-25201/2021 од 01.11.2021.године,

4 - Информација о локацији број: 350-223/2021-IV/03 од 26.11.2021.године, издата од стране Општинске управе општине Свилајнац, Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове,

5 - Лист непокретности бр. 331 К. О. Седларе од 04.11.2021.године за катастарске парцеле бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе, оверен од стране овлашћене геодетске организације "ГЕОЗООМ" Свилајнац,

6 – Услови за израду Урбанистичког пројекта издати од стране Јавног предузећа "Путеви Србије", VIII наш број: 953-27641/21-1 од 13.12.2021.године,

7 – Технички услови за изградњу производног објекта у инфраструктурном појасу железничке пруге Марковац – Ресавица у насељу Седларе издати од стране Инфраструктуре железнице Србије а.д. број: 3/2022-1322 од 16.08.2022године,

8 – Технички услови за израду Урбанистичког пројекта 04 број 4592/1-2021 од 30.11.2021.године издати од стране Комуналног јавног предузећа "Морава" Свилајнац,

- 9 - Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту 09.13.1.број 217-18982/21 од 03.12.2021.године,
- 10 - Обавештење Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број: 10899/1 од 07.12.2021.године,
- 11 - Услови за потребе израде урбанистичког пројекта број: 8F.1.1.0-D-09.05-293561-22/2 од 22.07.2022.године издати од стране Електродистрибуције Србије,
- 12 – Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу Ус-019/21 од 30.11.2021.године издати од стране "РЕСАВА-ГАС" д.о.о. Свилајнц и
- 13 – Услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д "Телеком Србија", Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина деловодни број: 546363/3-2021 од 01.12.2021.године

I ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000154343942

Регистар привредних субјеката

БП 59608/2019

Датум, 29.05.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Marina Dejanović

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

MARINA DEJANOVIĆ PR PROJEKTNИ BИRO 3DEJ STUDIO SVILAJNAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Marina Dejanović

ЈМБГ: 1506974967019

Пословно име предузетника:

MARINA DEJANOVIĆ PR PROJEKTNИ BИRO 3DEJ STUDIO SVILAJNAC

Скраћено пословно име предузетника: **MARINA DEJANOVIĆ PR 3DEJ STUDIO**

Пословно седиште: Dositeja Obradovića 001, Свилајнац, Србија

Број и назив поште: 35210

Регистарски број/Матични број: **65427346**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111461762**

Почетак обављања делатности: 29.05.2019 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: 3dejstudio@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 61 2258899

Телефон 2: +381 35 323193

Е-пошта: 3dejstudio@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.05.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 59608/2019, за регистрацију:

MARINA DEJANOVIĆ PR PROJEKTNИ BИRO 3DEJ STUDIO SVILAJNAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018). и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу производне хале на катастарској парцели број: 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе, потес "МОКРЕШ" у Седлару, Општина Свилајнац чији је наручилац Никодијевић Дејан из Седлара, Улица Николе Пашића бр. 21, Општина Свилајнац, одређујем:

Ивицу Дејановић, дипл. инг. арх.
Лиценца ИКС број: 200 0965 07

Образложење

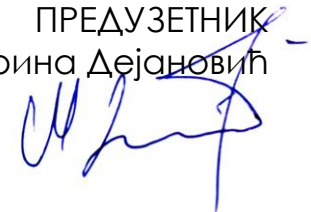
Чланом 62 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 5/20212), прописано је да израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Како Ивица Дејановић испуњава Законом прописане услове за одговорног урбанисту, донето је решење као у диспозитиву.

Ово решење је саставни део Урбанистичког пројекта.

У Свилајнцу, октобра 2022.године.

ПРЕДУЗЕТНИК
Марина Дејановић



Marina Dejanović pr
PROJEKTI BIR
3DEJ STUDIO
SVILAJNAC



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивица М. Дејановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1006965962060

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0965 07



У Београду,
1. марта 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу одредби Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 77 став 5 Правилника Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), одговорни урбаниста даје следећу

ИЗЈАВУ

Да је Урбанистички пројекат за изградњу производне хале на катастарској парцели број: 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе, потес "МОКРЕШ" у Седлару, Општина Свилајнац, чији је наручилац Никодијевић Дејан из Седлара, Улица Николе Пашића бр. 21, Општина Свилајнац, израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, односно Просторним планом општине Свилајнац ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/2011 и 2/2011).

Ивица Дејановић, дипл. инг. арх.

Лиценца ИКС број: 200 0965 07



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу производне хале на катастарској парцели бр.
2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе,
потес "МОКРЕШ" у Седлару, Општина Свилајнац

1. УВОД

Намера наручиоца пројекта, Никодијевић Дејана из Седлара, као власника катастарских парцела број 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе, је да на предметној локацији изгради производну халу за производњу пвц и алуминијумске столарије и пластификације метала.

Предметне парцеле се налазе у обухвату Просторног плана општине Свилајнац и то у просторној и урбанистичкој целини: грађевински реон насеља – грађевинско земљиште: привређивање, привредни објекти у грађевинским реонима и у деловима проширења грађевинских реона насеља.

Према одредбама Просторног плана општине Свилајнац, да би се реализовала изградња објекта привређивања односно изградња планираног објекта потребна је израда урбанистичког пројекта.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план општине Свилајнац („Службени гласник општине Свилајнац“, број 1/2011 и 2/2011) – у даљем тексту План

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћене су целе катастарске парцеле број 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Селаре, потес „Мокреш“, у Седлару, укупне површине 2961m², које су уписане у листу непокретности број: 331 К. О. Селаре, као приватна својина Никодијевић Дејана из Седлара, општина Свилајнац.

Предметне парцеле су неизграђене и комунално неопремљене.

Преглед података из евиденције Службе за катастар непокретности о предметним парцелама дати су у табели бр. 1.

Табела бр. 1. – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта

Лист непокретности број:	Катастарска парцела број:	Веста земљишта	Култура	Површина парцеле (m ²)
331	2481/5	Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	2132
	2481/6	Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	219
	2482/4	Пољопривредно земљиште	Њива 2. класе	610
УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:				2961

Графичким прилогом број: 2 "ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА", приказана је граница обухвата Урбанистичког пројекта.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Катастарске парцеле број 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Селаре, потес „Мокреш“, налазе се ван сеоског насеља Селаре, на самом улазу у село, непосредно уз државни пут у делу где је већ започето формирање линијског центра са комецијалним садржајима.

Истовремено, предметна локација се налази у контактної зони између пружног земљишта (означеног као катастарска парцела бр. 3796 К. О. Селаре) и путног земљишта државног пута IIА реда бр. 160 Свилајнац – Деспотовац (означеног

као катастарска парцела бр. 3318 К. О. Седларе) и то на деоници где се некатегорисани пут Свилајнац – Седларе (означен као катастарска парцела бр. 2481/7 К. О. Седларе) укршта са државним путем и пругом.

Предметне парцеле имају омогућен директан приступ државном путу IIА реда бр. 160 Свилајнац – Деспотовац, док катастарска парцела бр. 2481/6 К. О. Седларе има обезбеђен директан приступ постојећој јавној саобраћајници – некатегорисаном путу, означеном као катастарска парцела бр. 2481/7 К. О. Седларе.

Графичким прилогом број 1 – „Извод из планског документа и приказ ширег и непосредног окружења предметне локације“, приказан је положај предметне локације у односу на сеоско насеље Седларе и непосредно окружење предметних парцела обухваћених овим Урбанистичким пројектом.

Према затеченом стању, на предметној локацији, терен је нижи у односу на постојеће јавне саобраћајнице и железничку пругу са падом од северозапада ка југоистоку. Апсолутне коте терена у овом делу износе од око 122m_nv до око 121m_nv.

Што се тиче вегетације на предметној локацији, заступљено је средње листопадно растиње и ливадско зеленило.

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Издатом Информацијом о локацији број: 350-223/2021-IV/03 од 26.11.2021.године о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели број 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе, дати су урбанистички и други услови прописани Планом, као смернице за израду овог Урбанистичког пројекта:

- Просторне и урбанистичке целине: грађевински реон насеља – грађевинско земљиште: ПРИВРЕЂИВАЊЕ, Привредни објекти у грађевинским реонима и у деловима проширења грађевинских реона насеља
 - ДОМИНАНТНА НАМЕНА: услуге, мешовито пословање, привређивање
 - Могуће пратеће намене: становање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре
 - Намена која НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА: све намене чија би делатност, према процени утицаја, угрозила животну средину и основну намену са било ког аспекта, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у амбијент
 - Намена пословних објеката везана је за услужне делатности, мешовито пословање или мале производне погоне. Мешовито пословање подразумева претежно терцијалне делатности (складишта, трговина на велико, већи сервиси, рибњаци и сл.), уз могућност организовања производње најнижег нивоа (мали

производни погони) и стимулисањем оне производње која је прилагођена захтевима пољопривредне производње.

- Регулационе линије: задржати постојећу регулацију
 - Грађевинске линије: према регулацији државног пута II реда грађевинску линију планираног објекта удаљити минимум 10м. Према регулацији некатегорисаног пута грађевинску линију планираног објекта удаљити минимум 5м
 - Минимална површина грађевинске парцеле - 400м²
 - Ширина фронта грађевинске парцеле - минимално 10м
 - На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмањих дозвољених вредности може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и индекса искоришћености до 40%
 - Индекс изграђености - максимално 0,6
 - Индекс искоришћености - максимално 30%
 - Спратност објекта - максимално П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље)
 - Растојање грађевинске линије од регулационе линије је минимум 5м, изузев у случајевима када позиција постојећих квалитетних објеката формира претежну грађевинску линију, а не омета саобраћајну прегледност као ни успостављени систем регулације и грађевинских линија у окружењу
 - Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле мин 1/2 висине објекта, уколико је задовољен противпожарни услов
 - Број паркинг места према нормативу за сваку делатност, а просечно 1 паркинг место на 70м² корисног простора
 - Ограђивање парцела према карактеру комплекса и намени објекта
 - Пословни објекти се могу градити као самостални објекти на парцели, или као посебан објекат на заједничкој парцели са објектом становања, према урбанистичким параметрима који важе за изградњу стамбених објеката
 - За изградњу објекта привређивања мора бити урађена програмско-пројектна документација и, по потреби урбанистички пројекат, а израда процене утицаја на животну средину, базираће се на одредбама одговарајућих Закона о заштити животне средине.
 - Обликовање и конструкција објекта: по избору инвеститора односно пројектанта, водећи рачуна о просторном окружењу и техничким прописима.
 - Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
 - Ограђивање парцеле: Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.
- Грађевинске парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградајивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградајују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградајивати зиданом оградом висине до 2,20 м.

6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

На основу важећег Плана, предметна локација се налази у делу проширења грађевинског реона насеља Седларе, где је дата могућност изградње привредних објеката односно производног објекта, који се планира на катастарским парцелама број 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе, потес „Мокреш“, у Седлару.

С тога је у складу са захтевима инвеститора, условљеностима из Плана и прибављених услова јавних предузећа и других органа и организација, уз примену важећих прописа, стандарда и норматива, предложено урбанистичко-архитектонско решење за предметну локацију.

Планирани производни објекат за производњу пвц и алуминијумске столарије и пласрификацију метала, према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015) припада категорији: В (захтевни објекти), класификационе ознаке: 125102 (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.)- радионице преко 400m².

Зона одређена за лоцирање планираног објекта односно диспозиција планираног објекта са пратећим садржајима приказани су графичким прилогом број 3 – „Регулационо нивелационо решење локације“.

6.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом се у складу са Планом налази у просторној и урбанистичкој целини: грађевински реон насеља – грађевинско земљиште: привређивање, привредни објекти у грађевинским реонима и у деловима проширења грађевинских реона насеља.

Доминантна намена: услуге, мешовито пословање, привређивање.

Могуће пратеће намене: становање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Намена која није дозвољена: све намене чија би делатност према процени утицаја, угрозила животну средину и основну намену са било ког аспекта, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у амбијент.

Намена пословних објеката везана је за услужне делатности, мешовито пословање или мале производне погоне. Мешовито пословање подразумева претежно терцијалне делатности (складишта, трговина на велико, већи сервиси, рибњаци и сл.), уз могућност организовања производње најнижег нивоа (мали производни погони) и стимулисањем оне производње која је прилагођена захтевима пољопривредне производње.

У складу са претходно изнетим Урбанистичким пројектом прецизирана је намена површина производног комплекса и предвиђена је изградња производног објекта за производњу пвц и алуминијумске столарије и пласрификацију метала.

6.2. ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Урбанистичким пројектом задржава се постојећа регулација предметне локације односно катастарских парцела бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе и то према: државном путу II Б реда бр. 160 (оуначеном као катастарска парцела бр. 3318 К. О. Седларе), постојећој јавној саобраћајници – некатегорисаном путу (означеном као катастарска парцела број 2481/7 К. О. Седларе) и пружном земљишту – Марковац – пруга – Деспотовац (означеном као катастарска парцела бр. 3796 К. О. Седларе).

У графичком прилогу бр. 3 – "Регулационо и нивелационо решење", дат је приказ планираних грађевинских линија у складу са одредбама Плана и прибављеним условима и то на удаљености од 10 метара од регулације државног пута, на удаљености од 5 метра од регулације постојеће јавне саобраћајнице – некатегорисаног пута, на удаљености од 20 метара од осе пруге и на удаљености од 3 метра од границе суседне катастарске парцеле бр. 2483/4 К. О. Седларе. У оквиру овако дефинисаног простора где је могућа градња постављена је планирана производна хала.

Нивелационо решење предметне локације и објекта условљено је карактеристикама терена и нивелацијом постојеће јавне саобраћајнице –

некатегорисаног пута (означеног као катастарска парцела бр. 2481/7 К. О. Седларе) одакле је обезбеђен колски и пешачки прилаз производном комплексу и планираном објекту, како је приказано графичким прилогом бр. 3 – "Регулационо и нивелационо решење".

Апсолутне коте терена, који је нижи у односу на постојеће јавне саобраћајнице и железничку пругу са падом од северозапада ка југоистоку, износе од око 122m_nv до око 121m_nv.

Морфологија терена, условила је предложено решење колских и пешачких комуникација у комплексу. Интерна саобраћајница са манипулативним површинама, планирана је у складу са условима терена и функционалним потребама комплекса, тако да је предложеним подужним и попречним падовима у распону од 0,5% до 2,5%, дато оптимално техничко решење.

Нивелете и коте темених тачака интерне саобраћајнице (са манипулативним површинама), планираног објекта и других површина, представљају оптимално решење нивелације терена са аспекта урбанистичке разраде, али је у току разраде пројектно-техничке документације могуће одступање од истих.

6.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Предметној локацији обезбеђен је колски и пешачки приступ, у складу са важећим прописима и издатим условима Јавног предузећа "Путеви Србије" број 953-27641/21-1 од 13.12.2021.године.

Планираном производном комплексу се приступа са постојеће јавне саобраћајнице - некатегорисаног пута, означеног као катастарска парцела број 2481/7 К. О. Седларе, просечне ширине 5,50 метара, који је задржан као такав, а у складу планираном реконструкцијом државног пута Свилајнац – Медвеђа (преузето из пројекта ЈП"Путеви Србије", како је приказано графичким прилогом бр. 3 – "Регулационо и нивелационо решење").

Прилаз комплексу је предвиђен као интерна саобраћајница ширине 5,50m, која је и у функцији противпожарног пута, приступна и доставна. Прикључак је пројектован са лепезом радијуса унутрашње кривине од 8,70 m, чиме су испуњени услови за несметан приступ комуналног, доставног, противпожарног и возила хитне помоћи.

Коловозна конструкција интерне саобраћајнице са манипулативним површинама димензионисаће се према очекиваном саобраћајном оптерећењу и структури саобраћајног тока, одговарајућим застором за кретање путничких, доставних и противпожарног возила (асфалтни коловозни застор са одговарајућом коловозном конструкцијом), а у складу са важећим стандардима, нормативима и прописима за ову област, кроз даљу разраду

пројектне и техничке документације за потребе реализације планираног објекта.

6.4. НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Планом је дефинисано да према нормативу за сваку делатност, треба обезбедити број паркинг места и то просечно 1 паркинг место на 70m² корисног простора. С тога је предвиђено паркирање унутар комплекса производног објекта дуж планиране оgrade која се простире лево и десно од прилазне саобраћајнице, као и на платоу који је формиран на крају интерне саобраћајнице, непосредно уз планирану зелену површину.

На овај начин обезбеђено је укупно 13 паркинг места (13ПМ) од којих је једно прилагођено особама са инвалидитетом.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил су 2,5m x 5,0m, док ширина паркинг места обезбеђеног за особе са инвалидитетом износи 3,7m а дужина је 5,0m. За материјализацију површина за паркирање путничких возила предлажу се растер бехатон плоче које се комбинују са травом или декоративним каменчићима, јер их одликује изузетна погодност при стабилизацији нагиба.

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела бр. 2 – Биланс површина и урбанистичких параметара у обухвату Урбанистичког пројекта

Урбанистички параметри	дато Планом	остварено
Површина обухвата урбанистичког пројекта (кп. бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4)	мин. грађ. парцела 400m ²	2961m ²
Ширина фронта парцеле	Минимум 10m	око 30m
Спратност објеката	П+1+Пк	П са галеријом
Типологија објеката	Слободностојећи	
Површина под објектима	650m ² (22%)	
Саобраћајне и манипулативне површине	1450m ² (49%)	
Пешачке стазе и друге поплочане површине	96m ² (4%)	
Зелене површине	575m ² (19,5%)	
Паркинг простор	190m ² (5,5%)	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ:	30%	22%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ:	0,6	0,24
ОБЕЗБЕЂЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТ:	13 (12ПМ+1ПМ за особе са инвалидитетом)	

Урбанистичко-архитектонским решењем комплекса предвиђена је изградња производне хале за производњу ПВЦ и АЛ столарије и пластифицирање метала, чији су основни нумерички подаци дати у табели бр. 3.

Табела бр. 3 – Општи подаци о планираној производној хали

Тип објекта:	Слободностојећи	
Категорија објекта:	В	
Врста радова:	Изградња производног објекта са пратећим просторијама и галеријом	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (100%)	Класификациона ознака: 125102
	100%	Индустријске зграде наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.)- радионице преко 400m ² .
Димензије објекта:	Укупна бруто површина:	650m ²
	Укупна нето површина:	Без галерије: 629,40 m ² Са галеријом: 689,80 m ²
	Површина приземља:	650m ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост	650m ²
	Спратност (надземних и подземних етажа):	П+0 (са галеријом)
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	слеме: +8.40 m венац: +7.80 m приземље: ±0.00
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	слеме: 130.80mnv венац: 130.20mnv приземље: 122.40mnv

	Број функционалних јединица/број станова:	1
	Број паркинг места:	13 (12+1 за инвалиде)
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Сендвич панел 60 mm
	Оријентација слемена:	Исток-запад
	Нагиб крова:	Објекат: 12° Надстрешнице: 7°
	Материјализација крова:	ТР лим

8. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење слободних површина производног комплекса условљено је саобраћајно техничким решењем интерне саобраћајнице око производне хале и положајем прилаза комплексу тако да су дуж међне линије формирана зелена острва са травнатим зеленилом у комбинацији са средњим растињем, која представљају природну баријеру и заштиту. Садња високог растиња дуж међне линије комплекса према пружном земљишту није дозвољена да се не би угрозила зона потребне прегледности пруге.

Да би се увећала зелена површина, за изградњу паркинг простора предвиђене су растер бехатон плоче које се комбинују са травом.

Непосредно око производне хале, планирана је пешачка стаза-тротоар од бехатон плоча, ивичњаком одвојен од коловозних површина.

Коловозне интерне саобраћајнице са манипулативним простором предвиђене су за асфалтирање.

Код улаза у производни комплекс са леве стране приступне саобраћајнице смештен је простор за контејнере и рециклажно острво.

Ограђивање производног комплекса

У складу са Планом а узимајући у обзир намену комплекса, предвиђено је ограђивање истог транспарентном оградом висине до 2,20m, на начин који не угрожава зону прегледности пруге.

9. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта за производњу пвц и алуминијумске столарије и пластификацију метала, прибављени су услови надлежних институција, јавних и комуналних предузећа за потребе пројектовања и реализацију прикључака на комуналну инфраструктуру.

Концепција и трасе постојеће и планиране инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу број 4 - "Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу".

Мреже инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

9.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

9.1.1. СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА

На основу Техничких услова за израду Урбанистичког пројекта 04 број 4592/1-2021 од 30.11.2021.године издатих од стране Комуналног јавног предузећа "Морава" Свилајнац, дато је да на предметним парцелама није изграђена водоводна мрежа, те да не постоје услови за прикључење на исту, али инвеститор до стварања услова за прикључење објекта може да изгради бунар са хлоринатом, у свема према важећој регулативи.

Планирано стање

Графичким прилогом број 4 – „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“, оријентационо је предложена позиција бунара са хлоринатом и дат је предлог трасе цевовода до производне хале. Тачан положај бунара и димензионисање цевовода водоводне мреже одредиће се приликом израде пројектно-техничке документације, у складу са издатим условима и важећим прописима, стандарима и нормативима који регулишу ову материју.

У погледу мера заштите од пожара за производну халу предвиђена је хидрантска мрежа са резервоаром за воду и предложена траса разводног цевовода. Тачан положај резервоара, хидраната и димензије цевовода и резервоара биће одређени приликом израде пројектно-техничке документације.

9.1.2. СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА

На основу Техничких услова за израду Урбанистичког пројекта 04 број 4592/1-2021 од 30.11.2021.године издатих од стране Комуналног јавног предузећа "Морава" Свилајнац, дато је да на предметним парцелама није изграђена канализациона мрежа, те да не постоје услови за прикључење на исту, али инвеститор до стварања услова за прикључење објекта може да изгради водонепропусну септичку јаму на најнижој коти терена и у свема према важећим прописима.

Планирано стање

На предметној локацији не постоји канализациона мрежа за прикупљање отпадних вода. С тога је предвиђено да се прикупљање фекалних вода врши у водонепропусну септичку јаму на предметним парцелама инвеститора.

У графичком прилогу број 4 – „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“, дат је оријентациони положај водонепропусне септичке јаме, као и планирана фекална канализација за прикупљање отпадних вода из производне хале. Даљом разрадом пројектно-техничке документације димензионисаће се и одредити тачан положај водонепропусне септичке јаме и фекалне канализационе мреже, у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

9.1.3. СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

На предметном подручју није изграђена атмосферска канализација, те се пројектом предвиђа да се одвођење и прикупљање атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина, изведе одговарајућим подужним и попречним падовима ка сливним решеткама уграђеним у коловозну контрструкцију интерне саобраћајнице, која се даље одводи ка таложнику и сепаратору масти и уља и тако прерађене упуштају у одводни јарак.

Даља разрада хидротехничких инсталација предвиђа се кроз израду пројектно-техничке документације за реализацију комплекса производног објекта.

9. 2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планиране производне хале на дистрибутивну електро енергетску мрежу у свему према условима издатим од стране „Електродистрибуције Србије“, број: 8F.1.1.0-D-09.05-293561-22/2 од 22.07.2022.године, којима је дато следеће:

Прикључење објекта је могуће из ТС 10/04kV Седларе 6. Место везивања на систем, директно у трафостаници или са постојећег изводног стуба, које ће бити дефинисано кроз Услове за пројектовање и прикључење.

Мерно место се састоји од мерно разводног ормана од изолационог материјала где се уграђују мерни уређаји и лимитатори. Инсталациони осигурачи и заштитни уређаји диференцијалне струје се уграђују у разводном орману унутар објекта.

За мерење утрошене електричне енергије уградити директно трофазно електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у матријалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", верзија 4 од 07.02.2019., а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

За заштиту од индиректног напона додира применити ТН-Ц-С систем заштите у комбинацији са заштитним уређајем диференцијалне струје (диференцијална струја зависи од типа и намене просторија), мерама за изједначавање потенцијала и заштита од напона корака.

Инсталисана снага објекта ће бити у складу са потребама и врстом трошила у објекту, од чега ће зависити начин и висина трошкова прикључења.

Потребни подаци о прикључењу и висини трошкова биће дати кроз Услове за пројектовање и прикључење, по посебно поднетом захтеву.

Поред наведених парцела постоји железничка пруга, што треба уважити приликом градње објекта и укрштања прикључног вода из ТС 10/04 kV Седларе 6 железничком пругом. Приликом израде документације и изградње објекта испоштовати сигурносне размаке за ту врсту објекта.

Планирано стање

У складу са претходно наведеним графичким прилогом број 4 - „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“, приказан је оријентациони положај доводног кабла до мерно регулационог ормана. У поступку даље разраде пројектно-техничке документацију у посебном поступку прибавиће се услови за пројектовање и прикључење производне хале на дистрибутивну електро енергетску мрежу (у поступку прибављања локацијских услова за реализације планираних радова).

9.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Урбанистичким пројектом предвиђа се прикључење планиране производне хале на телекомуникациону мрежу у свему према условима издатим од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, деловодни број: 46363/3-2021 од 01.12.2021. године, којима је дато следеће:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, без обзира на њихову дубину, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена.

Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm (на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.

- Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).

- У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.

- Инвеститиор је дужан да се најмање десет дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45. Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.

- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.:

1. Служба за мрежне операције Јагодина , контакт особа Драган Бегуш, тел: 0646141399,

2. Служба за мрежне операције, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/8231 178,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
 1. Служба за мрежне операције Јагодина , контакт особа Драган Бегуш, тел: 0646141399,
 2. Служба за мрежне операције, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/ 8231 178,извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да

Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

☐ Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком

Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

18. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Пошто се ради о извођењу радова на изградњи пословног објекта у Седлару на ситуацији трасе је уцртан предлог трасе за прикључење бакарним кабловима на нашу телекомуникациону мрежу, подземно. Потребно је поставити једну цев Ø40мм полиетиленску у дужини од 65м према скици у прилогу, до извода 1-30. При полагању водити рачуна да не дође оштећења цеви, да не дође до претераног савијања тјс. ломљења цеви како би иста била проходна за накнадно увлачење кабла.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са извођењем радова технички услови се морају обновити.

9.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према Условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу број: Ус-019/21 од 30.11.2021.године који су издати од "РЕСАВА-ГАС" д.о.о. Свилајнац, на предметној локацији не постоји дистрибутивна гасоводна мрежа. Урбанистичким пројектом није предвиђено прикључење планираног објекта на гасоводну инфраструктуру.

10. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Геомеханички елаборат није урађен, те ће се конкретни инжењерскогеолошки услови дефинисати даљом разрадом кроз пројектно-техничку документацију, вршењем одговарајућих анализа и истраживања.

Мере заштите од земљотреса

Подручје општине Свилајнац, као и предметна локација припада зони 9°MCS скале. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду пројектовани и реализовани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа. У циљу заштите животне средине потребно је предузети одговарајуће мере приликом изградње објеката, сходно одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон).

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009) предметни објекат није наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 14/2008).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања, у складу са важећим прописима.

Носилац пројекта је у обавези да предузме све мере да у току изградње и коришћења објекта на предметној локацији да не дође до загађења површинских и подземних вода и земљишта у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) и подзаконским актима.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према подацима из Плана на предметној локацији не постоје утврђена непокретна културна или природна добра за која се Планом утврђују мере заштите.

С тога се у складу са одредбама члана 109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/1994, 52/2011-др.закон, 99/2011-др. закон, 6/2020-др. закон, 35/2021-др. закон и 129/2021-др. закон), приликом извођења радова на изградњи планираног објекта у оквиру предметног комплекса потребно је придржавати се општих услова у погледу заштите културних добара, и то:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен,
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

У складу са одредбама члана 110 поменутог Закона, инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

На основу података из Плана, предложеним урбанистичко архитектонским решењем које је дато у Урбанистичком пројекту испоштовани су општи услови заштите природе и то:

- Намена површина усаглашена је са одредбама Плана,
- примењена су важећа правила регулације, уређења, грађења и др услови прописани Планом,
- предвиђено је комплетно инфраструктурно опремање локације.

У складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009,

Уколико се током извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство

природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предуме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У поступку израде овог Урбанистичког пројекта прибављени су услови у погледу мера заштите од пожара односно од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације Јагодина, Одсека за превентивну заштиту 09.13.1 број 217-18982/21 од 03.12.2021.године издато је Обавештење у ком се наводи следеће:

„Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) дефинише се да се пре израде планских докумената прибавља мишљење Министарства унутрашњих послова, које садрже услове заштите од пожара.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), дефинисано је да су Плански документи просторни и урбанистички планови.

Из претходно изложеног се закључује да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, не издаје мишљење на урбанистички пројекат, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, поменути документи не садрже услове за изградњу, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити и услове заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/20).

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, не ослобађа обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроведу одредбе Закона о заштити од пожара

("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/92, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", бр. 54/15) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија."

Како је у наведеном Обавештењу напоменуто да уколико урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, то је потребно **у поступку издавања локацијских услова прибавити услове у погледу мера заштите од пожара**, у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи. ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81-2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПВЦ И АЛУМИНИЈУМСКЕ СТОЛАРИЈЕ И ПЛАСТИФИКАЦИЈУ МЕТАЛА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

На предметној локацији планира се изградња производног објекта са низом радионица према процесу обраде тј. пластификације и израде пвц и алуминијумске столарије, али тако да је према улици окренут репрезентативни улаз а административни део је оријентисан ка прузи.

Објекат ће бити постављен по дужини обзиром на издужену формацију које предметне катастарске парцеле образују.

Приступ објекту је обезбеђен са постојећег некатегорисаног пута. Манипулација возила обезбеђена је интерном саобраћајницом око објекта, тако да је на тај начин омогућен и истовар/утовар робе.

Објекат је уздигнут од околног терена на око +0,10m а рампама је омогућен приступ возилима објекту.

Производни објекат је максималних габарита 12,00 x 55.40m.

Нагиб крова хале је 12°. Кров анекса је нагиба 7°.

Изглед производног објекта је базиран на типском изгледу ове врсте објекта од префабрикованих панела.

Приземље објекта већим делом чине радионице док је један део са пратећим просторијама типа тоалета и канцеларија, и галеријом која се формира над овим делом али је у директној вези са радионицама.

У табели бр. 4 дат је преглед површина производног објекта.

Табела бр. 4 - Преглед површина производног објекта (П+0)

П Р И З Е М Љ Е			
	Намена	Под	Нето m ²
1	УЛАЗНИ ТРЕМ	керам. плочице	22,70
2	ВЕТРОБРАН СА ПОРТИРНИЦОМ	керам. плочице	20,20
3	АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕО	керам. плочице	60,50
4	РАДИОНИЦА 1	бетон	68,70
5	РАДИОНИЦА 2	бетон	103,80
6	РАДИОНИЦА 3	бетон	211,60
7	РАДИОНИЦА 4	бетон	141,90
Нето укупна површина			629,40
Нето површина приземља објекта је			629,40 m²

Г А Л Е Р И Ј А			
	Намена	Под	Нето m ²
8.	ГАЛЕРИЈА	Керам. плочице	60,40
Нето укупна површина галерије			60,40m²

УКУПНА Нето површина објекта (са галеријом) је	689,80 m²
УКУПНА Бруто грађевинска површина објекта је	650,00 m²
УКУПНА БРГП грађевинска површина објекта је	650,00 m²

КОНСТРУКЦИЈА:

Објект хале је у рамовском систему градње од челичне конструкције са стубовима и решеткастим носачима као примарним носећим елементима. Темељење је на темељима самцима повезаним темељним гредама.

Кровна конструкција је од ТР лима преко челичних рожњака.

Галерија је над административним делом због искоришћења простора који се јавља.

Оптимално решења хале, која је веома једноставна у погледу форме, са мало лимарских елемената, лака за одржавање. Навешћемо неколико основних особина челичне конструкције система:

1. Елементи од хладнообликованих (ХОП) профила омогућавају потребну лакоћу и ниску цену целе конструкције
2. Стубови и решетки спојени су специфичном везом која смањује увођење момента силе у темеље и на тај начин омогућава да темељи буду у систему

самаца, повезани темељним гредама. Челична конструкција оваквог типа даје значајне уштеде у темељима

3. Кровни носачи решеткастог типа, су лаки, али значајно крути у равни оптерећења.

4. Рожњаче које носе кровни покривач изводе се у систему континуалне греде и обезбеђују значајну сигурност, пошто су најоптерећеније на везама са решеткастим носачима где је крутост система највећа.

5. Челична конструкција спреже се у зидној и кровној равни системом спрегова који омогућавају дотезање (шпановање).

6. Све везе између склопова су вијчане, што значи да су системом ојачања и ребара ојачани сви припоји, а свака веза растављива.

7. Вијци су поцинковани, високог квалитета, чврстоће 8.8 са атестом.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Фасадни зидови хале су од сендвич панела и крајње сведени.

Зидови улаза су обрађени тако да репрезентују намену објекта.

Кровни покривач хале и анекса је од ТР лима са минималним нагибима.

Спољна столарија је алуминијумска од вишекоморних АЛ-у профила.

Унутрашња столарија је од ПВЦ профила.

Подови су од феробетона са финалним премазима у зависности од намене просторије.

Зидови просторија хале су такође панели и не обрађују се додатно.

Зидови помоћних просторија у економату су лаки преградни зидови.

ПЛАНИРАНО ГРЕЈАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА:

У објекту није предвиђено стално грејање. Објекат се користи повремено и греје се повремено инвертер клима уређајима.

Све просторије имају природно проветравање и осветљење. Тоалети имају природну вентилацију.

ПЛАНИРАНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

У објекту су предвиђене следеће инсталације :

- прикључак на водоводну Према прибављеним условима надлежног јавног предузећа. С обзиром да не постоји дистрибутивна водоводна мрежа као алтернатива до изградње исте предвиђа се бунар са хлоринатом, као и резервоар за воду за потребе хидрантске мреже.

- прикључак на канализациону мрежу: Према условима надлежног јавног комуналног предузећа. С обзиром да не постоје технички услови за прикључак

на насељску канализацију, као алтернатива се планира израда водонепропусне септичке јаме.

- прикључак на ТК инсталације: Према прибављеним условима надлежног јавног предузећа.

- прикључак на гасне инсталације: нису предвиђене гасне инсталације.

- прикључак на електроенергетску мрежу: Према прибављеним условима надлежног јавног предузећа (у поступку издавања локацијских услова за предметни објект).

Планирани капацитет: Типски трофазни прикључак јачине (вршна снага) 43,47 kW – 63 A по фази.

Врста прикључка: трајни прикључак

Врста мерног уређаја: према условима надлежног ЕПС-а

Начин повременог грејања: неелектрично- греје се повремено, клима уређаји.

Није предвиђена фазна градња.

15. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Овим Урбанистичким пројектом дат је предлог да се изврши препарцелација односно спајање катастарских парцела број 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе, како би се формирала грађевинска парцела ГП – 1 за потребе реализације производне хале.

Табела бр. 6 – Планирана парцелација – преглед површина парцела

ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА			
Број катастарске парцеле	Укупна површина (m ²)	НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА (m ²)
2481/5	2132	ГП - 1	2961
2481/6	219		
2482/4	610		

Предложу се препарцелацију спровести најкасније до издавања употребне дозволе, сходно важећим прописима.

16. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, потврђивањем овог Урбанистичког пројекта од стране надлежног органа, у прописаној процедури, стичу се услови за даље спровођење и реализацију планиране изградње производне хале за производњу пвц и алуминијумске столарије и пластификацију метала, на предметној локацији, прибављањем Локацијских услова, а затим и Решења о грађевинској дозволи, кроз поступак обједињене процедуре.

Формирање грађевинске парцеле кроз израду и провођење предложене препарцелације односно Елабората геодетских радова потребно је извршити најкасније до издавања употребне дозволе.

У Свилајнцу, октобра 2022.године

Пројектни биро "ЗДЕЈ СТУДИО"

Одговорни урбаниста:



Ивица Дејановић, дипл. инж. арх.

Лиценца ИКС број: 200 0965 07

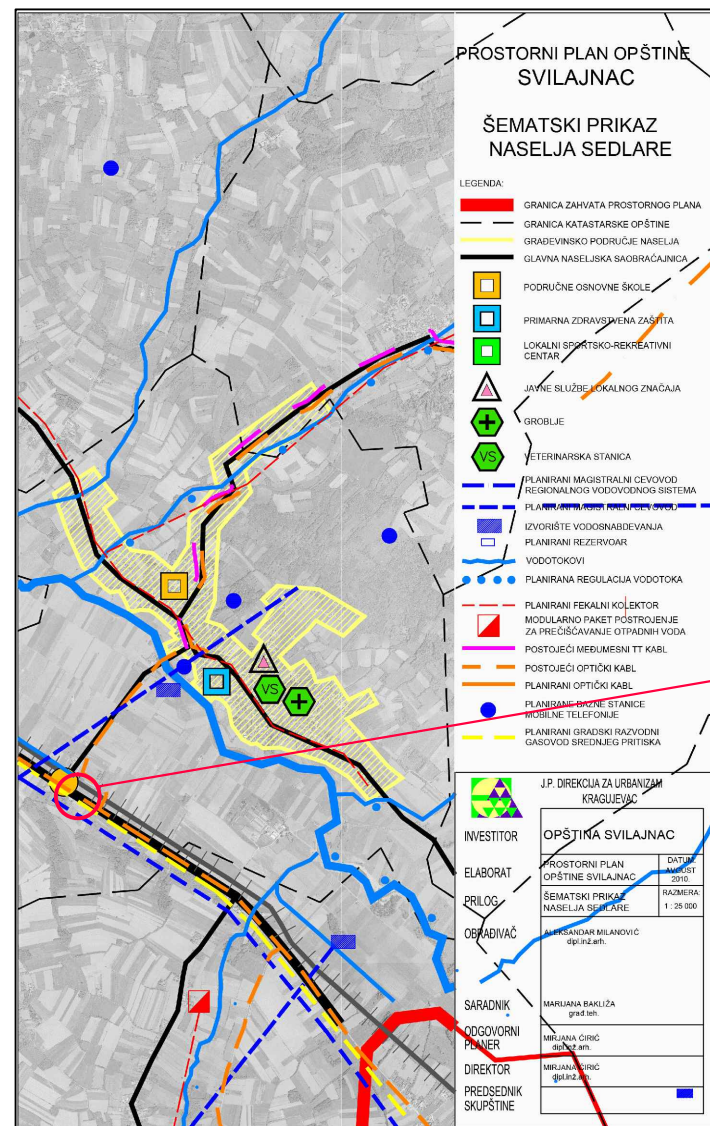


Марина Дејановић
ПРЕДУЗЕТНИК:
Marina Dejanović
PROJEKTI BIR
3DEJ STUDIO
SVILAJNAC



Марина Дејановић

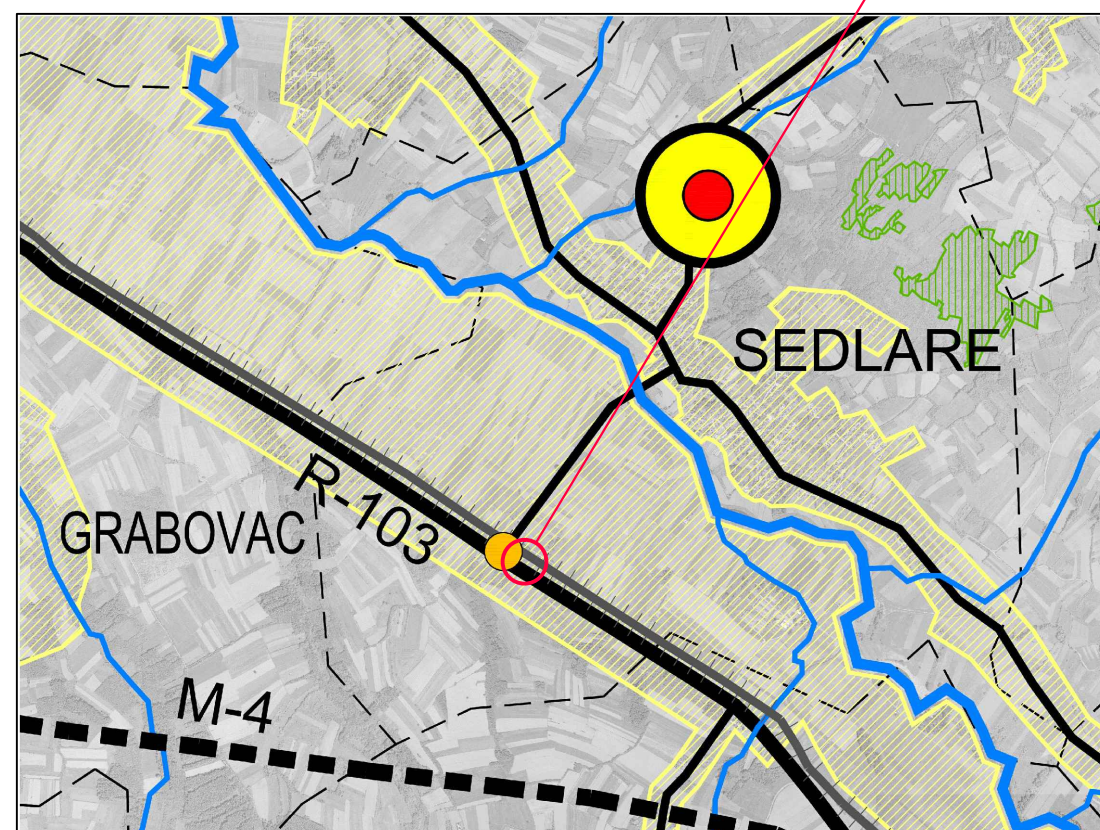
III ГРАФИЧКИ ДЕО



НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ



ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE SVILAJNAC

NAMENA PROSTORA
REFERALNA KARTA BROJ 1

LEGENDA:

- GRANICE
- GRANICE KATASTRARSKIH OPŠTINA
- GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE
- GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- POLJOPRIVRNO ZEMLJIŠTE
- OSTALO POLJOPRIVRNO ZEMLJIŠTE
- ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- ŠUME
- VODNO ZEMLJIŠTE
- VODOTOKOVI
- MREŽA NASELJA
- SEOSKI CENTRI

ОБРАЂИВАЧ:		НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:	НИКОДИЈЕВИЋ ДЕЈАН ИЗ СЕДЛАРА, Улица Николе Пашића бр. 21, Општина Свилајнац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх., лиценца ИКС бр. 200 0965 07	ПОТПИС:	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ на катастарској парцели бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе, потес "Мокриш" у Седлару, Општина Свилајнац		МП:
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА: ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ПРИКАЗ ШИРЕГ И НЕПОСРЕДНОГ ОКРУЖЕЊА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ			
БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ПРИЛОГ БРОЈ:
УП-01-10/2022	Октобар 2022. године	/	1

Координате граничних детаљних тачака преузетих из
Службе за катастар непокретности

Бр.	Y	X
13-253	7523026.2500	4894160.8800
13-252	7523033.2700	4894156.3900
13-251	7523070.0200	4894133.8000
13-250	7523091.6800	4894119.7200
13-249	7523109.3300	4894108.8900
128-13	7523100.0500	4894094.4600
128-14	7523094.7000	4894083.2400
13-174	7523077.0500	4894093.1900
128-15	7523062.9100	4894101.9200
128-16	7523054.4300	4894107.4600
139-672	7523022.5200	4894126.6000
13-170	7523017.6900	4894130.4700
13-169	7523012.8600	4894133.2300
139-673	7523009.3500	4894136.6000

Размера 1:500

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- дрвена ТТ бандера
- саобраћајни знак
- билборд
- ТТ ормар
- трафо на бетонском стубу
- пропуст-мањи
- шибље растиње

ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
катастарске парцеле бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе

кп. бр.

ПАРЦЕЛЕ У ПРИВATНОЈ СВОЈИНИ,
које су предмет пројекта

кп. бр.

СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ПРИВATНОЈ СВОЈИНИ

кп. бр.

СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РС,
постојећа јавна саобраћајница - државни пут

кп. бр.

СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ,
постојећа јавна саобраћајница - некатегорисани пут

кп. бр.

СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ,
пружно земљиште - постојећа пруга (Свилајнац - Ресавица)

—

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

—

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

13-253

ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЧНЕ ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ
(са бројем преузетим из СКН)

Преглед података из евиденције Службе за катастар непокретности

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ:	ПОВРШИНА ИЗ КАТАСТРА (m²)	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА ЗЕМЉИШТА
2481/5	2132	пољопривредно земљиште	њива 2. класе
2481/6	219	пољопривредно земљиште	њива 2. класе
2482/4	610	пољопривредно земљиште	њива 2. класе

УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ИЗНОСИ: 2961m²

ОБРАЂИВАЧ:



НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

НИКОДИЈЕВИЋ ДЕЈАН ИЗ СЕДЛАРА,
Улица Николе Пашића бр. 21,
Општина Свилајнац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх., лиценца ИКС бр. 200 0965 07

ПОТПИС:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ

на катастарској парцели бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4
К. О. Седларе, потес "Мокриш" у Седлару,
Општина Свилајнац

МП:



НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

БР. ПРОЈЕКТА:

УП-01-10/2022

ДАТУМ:

Октобар 2022. године

РАЗМЕРА:

Р 1: 500

ПРИЛОГ БРОЈ:

2

израдио и податке прикупио:
Ненад Тодоровић спец. инж. геод.
Датум: 25.10.2021 год.

Координате граничних детаљних тачака преузетих из
Службе за катастар непокретности

Бр.	Y	X
13-253	7523026.2500	4894160.8800
13-252	7523033.2700	4894156.3900
13-251	7523070.0200	4894133.8000
13-250	7523091.6800	4894119.7200
13-249	7523109.3300	4894108.8900
128-13	7523100.0500	4894094.4600
128-14	7523094.7000	4894083.2400
13-174	7523077.0500	4894093.1900
128-15	7523062.9100	4894101.9200
128-16	7523054.4300	4894107.4600
139-672	7523022.5200	4894126.6000
13-170	7523017.6900	4894130.4700
13-169	7523012.8600	4894133.2300
139-673	7523009.3500	4894136.6000

Размера 1:500

Координате тачака које дефинишу позицију
планираног објекта

Бр.	Y	X
1	7523047.19	4894138.55
2	7523089.68	4894111.44
3	7523083.22	4894101.32
4	7523040.74	4894128.44
5	7523041.55	4894129.70
6	7523037.33	4894132.39
7	7523042.17	4894139.98
8	7523046.39	4894137.29

Координате планираних темених тачака
интерне саобраћајнице

Бр.	Y	X
T0	7523018.55	4894149.82
T1	7523023.15	4894147.13
T2	7523028.24	4894144.14
T3	7523044.84	4894121.45
T4	7523074.33	4894102.63
T5	7523092.08	4894102.79

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- дрвена ТТ бандера
- саобраћајни знак
- билборд
- ТТ ормар
- трафо на бетонском стубу
- пропуст-мањ
- шибље растиње

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. СЕДЛАРЕ, у грађевинском реону насеља Седларе
- СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РС, постојећа јавна саобраћајница - државни пут
- СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, постојећа јавна саобраћајница - некатегорисани пут
- СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, пружно земљиште - постојећа пруга (Свилајнац - Ресавица)
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЧНЕ ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ (са бројем преузетим из СКН)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р. Л.)
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (Г. Л.)
- ПЛАНИРАНА ПРОИЗВОДНА ХАЛА (за пластифицирање метала)
- ПЛАНИРАНА РЕКОНСТРУКЦИЈА ДРЖАВНОГ ПУТА (преузето из пројекта ЈП "Путеви Србије")
- ПОСТОЈЕЋА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА (некатегорисани пут), улица Железничка
- ПЛАНИРАНА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА СА МАНИПУЛАТИВНИМ ПОВРШИНАМА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
- ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПРОИЗВОДНОМ КОМПЛЕКСУ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР (растер коцке у комбинацији са зеленилом са обележеним местима за паркирање- 12ПМ+1ПМ за инвалиде)
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОЗИЦИЈА ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА
- ПРИЛАЗ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У ПРОИЗВОДНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР И РЕЦИКЛАЖНО ОСТРВО

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	2961m ²
(кп. бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе)	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ:	650m ²
САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ:	1450m ²
ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ:	96m ²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:	575m ²
ПАРКИНГ ПРОСТОР:	190m ²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ:	22%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ:	0.24
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:	П+0 са галеријом
ОБЗБЕЂЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	13

ОБРАЗЛАЖАЧ:



НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

НИКОДИЈЕВИЋ ДЕЈАН ИЗ СЕДЛАРА,
Улица Николе Пашића бр. 21,
Општина Свилајнац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх., лиценца ИКС бр. 200 0965 07

ПОТПИС:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ

на катастарској парцели бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4

К. О. Седларе, потес "Мокриш" у Седлару,

Општина Свилајнац

МП:



НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

БР. ПРОЈЕКТА:

УП-01-10/2022

ДАТУМ:

Октобар 2022. године

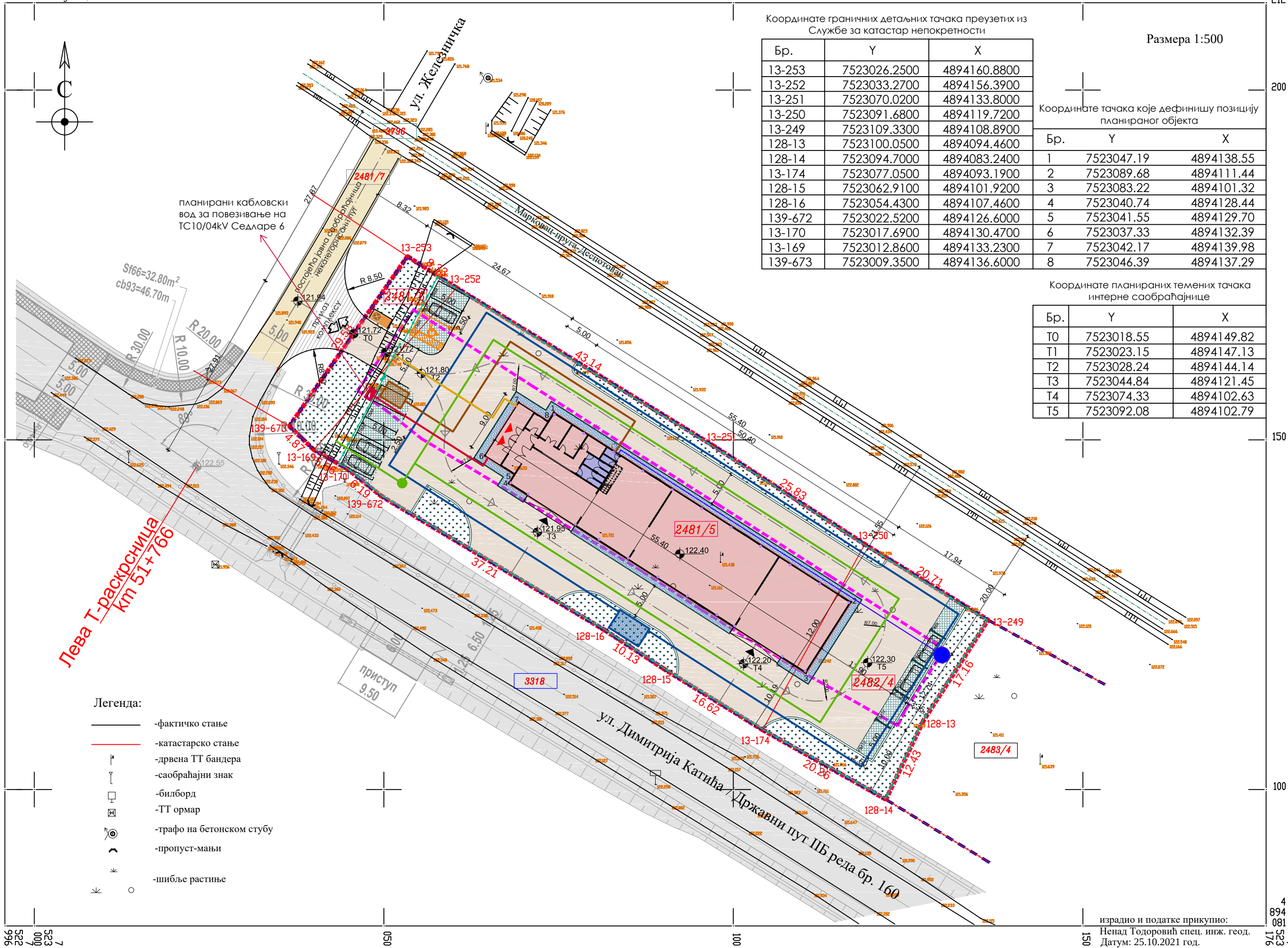
РАЗМЕРА:

Р 1: 500

ПРИЛОГ БРОЈ:

3

израдио и податке прикупио:
Ненад Тодоровић спец. инж. геод.
Датум: 25.10.2021 год.



Координате граничних детаљних тачака преузетих из
Службе за катастар непокретности

Бр.	Y	X
13-253	7523026.2500	4894160.8800
13-252	7523033.2700	4894156.3900
13-251	7523070.0200	4894133.8000
13-250	7523091.6800	4894119.7200
13-249	7523109.3300	4894108.8900
128-13	7523100.0500	4894094.4600
128-14	7523094.7000	4894083.2400
13-174	7523077.0500	4894093.1900
128-15	7523062.9100	4894101.9200
128-16	7523054.4300	4894107.4600
139-672	7523022.5200	4894126.6000
13-170	7523017.6900	4894130.4700
13-169	7523012.8600	4894133.2300
139-673	7523009.3500	4894136.6000

Размера 1:500

Координате тачака које дефинишу позицију
планираног објекта

Бр.	Y	X
1	7523047.19	4894138.55
2	7523089.68	4894111.44
3	7523083.22	4894101.32
4	7523040.74	4894128.44
5	7523041.55	4894129.70
6	7523037.33	4894132.39
7	7523042.17	4894139.98
8	7523046.39	4894137.29

Координате планираних темених тачака
интерне саобраћајнице

Бр.	Y	X
T0	7523018.55	4894149.82
T1	7523023.15	4894147.13
T2	7523028.24	4894144.14
T3	7523044.84	4894121.45
T4	7523074.33	4894102.63
T5	7523092.08	4894102.79

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- дрвена ТТ бандера
- саобраћајни знак
- билборд
- ТТ ормар
- трафо на бетонском стубу
- пропуст-мањ
- шибље растиње

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. СЕДЛАРЕ, у грађевинском реону насеља Седларе
- СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РС, постојећа јавна саобраћајница - државни пут
- СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, постојећа јавна саобраћајница - некатегорисани пут
- СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, пружно земљиште - постојећа пруга (Свилајнац - Ресавица)
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЧНЕ ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ (са бројем преузетим из СКН)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р. Л.)
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (Г. Л.)
- ПЛАНИРАНА ПРОИЗВОДНА ХАЛА (за пластифицирање метала)
- ПЛАНИРАНА РЕКОНСТРУКЦИЈА ДРЖАВНОГ ПУТА (преузето из пројекта ЈП "Путеви Србије")
- ПОСТОЈЕЋА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА (некатегорисани пут), улица Железничка
- ПЛАНИРАНА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА СА МАНИПУЛАТИВНИМ ПОВРШИНАМА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
- ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПРОИЗВОДНОМ КОМПЛЕКСУ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР (растер коцке у комбинацији са зеленилом са обележеним местима за паркирање- 12ПМ+1ПМ за инвалиде)
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОЗИЦИЈА ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА
- ПРИЛАЗ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У ПРОИЗВОДНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР И РЕЦИКЛАЖНО ОСТРВО

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ТРАСА ЕЕ НАПОЈНОГ КАБЛА
- ТРАСА ТК КАБЛА
- бунар са хлориатором
- непропусна септичка јама
- сепаратор масти
- резервоар за хидрантску мрежу
- мерно регулациони орман

ОБРАЗЛАЖАЧ:



НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

НИКОДИЈЕВИЋ ДЕЈАН ИЗ СЕДЛАРА,
Улица Николе Пашића бр. 21,
Општина Свилајнац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх., лиценца ИКС бр. 200 0965 07

ПОТПИС:

Ивица М. Дејановић

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ
на катастарској парцели бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4
К. О. Седларе, потес "Мокриш" у Седлару,
Општина Свилајнац

МП:



НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР. ПРОЈЕКТА:

УП-01-10/2022

ДАТУМ:

Октобар 2022. године

РАЗМЕРА:

Р 1: 500

ПРИЛОГ БРОЈ:

4

израдио и податке прикупио:
Ненад Тодоровић спец. инж. геод.
Датум: 25.10.2021 год.

Координате граничних детаљних тачака преузетих из
Службе за катастар непокретности

Бр.	Y	X
13-253	7523026.2500	4894160.8800
13-252	7523033.2700	4894156.3900
13-251	7523070.0200	4894133.8000
13-250	7523091.6800	4894119.7200
13-249	7523109.3300	4894108.8900
128-13	7523100.0500	4894094.4600
128-14	7523094.7000	4894083.2400
13-174	7523077.0500	4894093.1900
128-15	7523062.9100	4894101.9200
128-16	7523054.4300	4894107.4600
139-672	7523022.5200	4894126.6000
13-170	7523017.6900	4894130.4700
13-169	7523012.8600	4894133.2300
139-673	7523009.3500	4894136.6000

Размера 1:500

Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- дрвена ТТ бандера
- саобраћајни знак
- билборд
- ТТ ормар
- трафо на бетонском стубу
- пропуст-мањи
- шибље растиње

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
катастарске парцеле бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе

ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СЕ БРИШУ
(због предложеног спајања / препарцелације)

МЕЂНА ЛИНИЈЕ КОЈА СЕ БРИШЕ

СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ

СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РС,
постојећа јавна саобраћајница - државни пут

СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ,
постојећа јавна саобраћајница - некатегорисани пут

СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ,
пружно земљиште - постојећа пруга (Свилајнац - Ресавица)

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЧНЕ ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ
(са бројем преузетим из СКН)

НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, ПОВРШИНЕ 2961м²
(предложеном препарцелацијом кп. бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе)

Преглед података из евиденције Службе за катастар непокретности

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ:	ПОВРШИНА ИЗ КАТАСТРА (м²)	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	КУЛТУРА ЗЕМЉИШТА
2481/5	2132	пољопривредно земљиште	њива 2. класе
2481/6	219	пољопривредно земљиште	њива 2. класе
2482/4	610	пољопривредно земљиште	њива 2. класе

УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ИЗНОСИ: 2961м²

Напомена:
Предложена препарцелација односно спајање катастарских парцела
бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе, у јединствену површину,
спроводи се на основу Елабората геодетских радова, пре издавања
употребне дозволе.

ОБРАЗЛАЖАЧ:



НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

НИКОДИЈЕВИЋ ДЕЈАН ИЗ СЕДЛАРА,
Улица Николе Пашића бр. 21,
Општина Свилајнац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх., лиценца ИКС бр. 200 0965 07

ПОТПИС:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ

на катастарској парцели бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4

К. О. Седларе, потес "Мокриш" у Седлару,

Општина Свилајнац

МП:



НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

ПРЕДЛОЖЕНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

БР. ПРОЈЕКТА:

УП-01-10/2022

ДАТУМ:

Октобар 2022. године

РАЗМЕРА:

Р 1: 500

ПРИЛОГ БРОЈ:

5

израдио и податке прикупио:
Ненад Тодоровић спец. инж. геод.
Датум: 25.10.2021 год.

Координате граничних детаљних тачака преузетих из
Службе за катастар непокретности

Бр.	Y	X
13-253	7523026.2500	4894160.8800
13-252	7523033.2700	4894156.3900
13-251	7523070.0200	4894133.8000
13-250	7523091.6800	4894119.7200
13-249	7523109.3300	4894108.8900
128-13	7523100.0500	4894094.4600
128-14	7523094.7000	4894083.2400
13-174	7523077.0500	4894093.1900
128-15	7523062.9100	4894101.9200
128-16	7523054.4300	4894107.4600
139-672	7523022.5200	4894126.6000
13-170	7523017.6900	4894130.4700
13-169	7523012.8600	4894133.2300
139-673	7523009.3500	4894136.6000

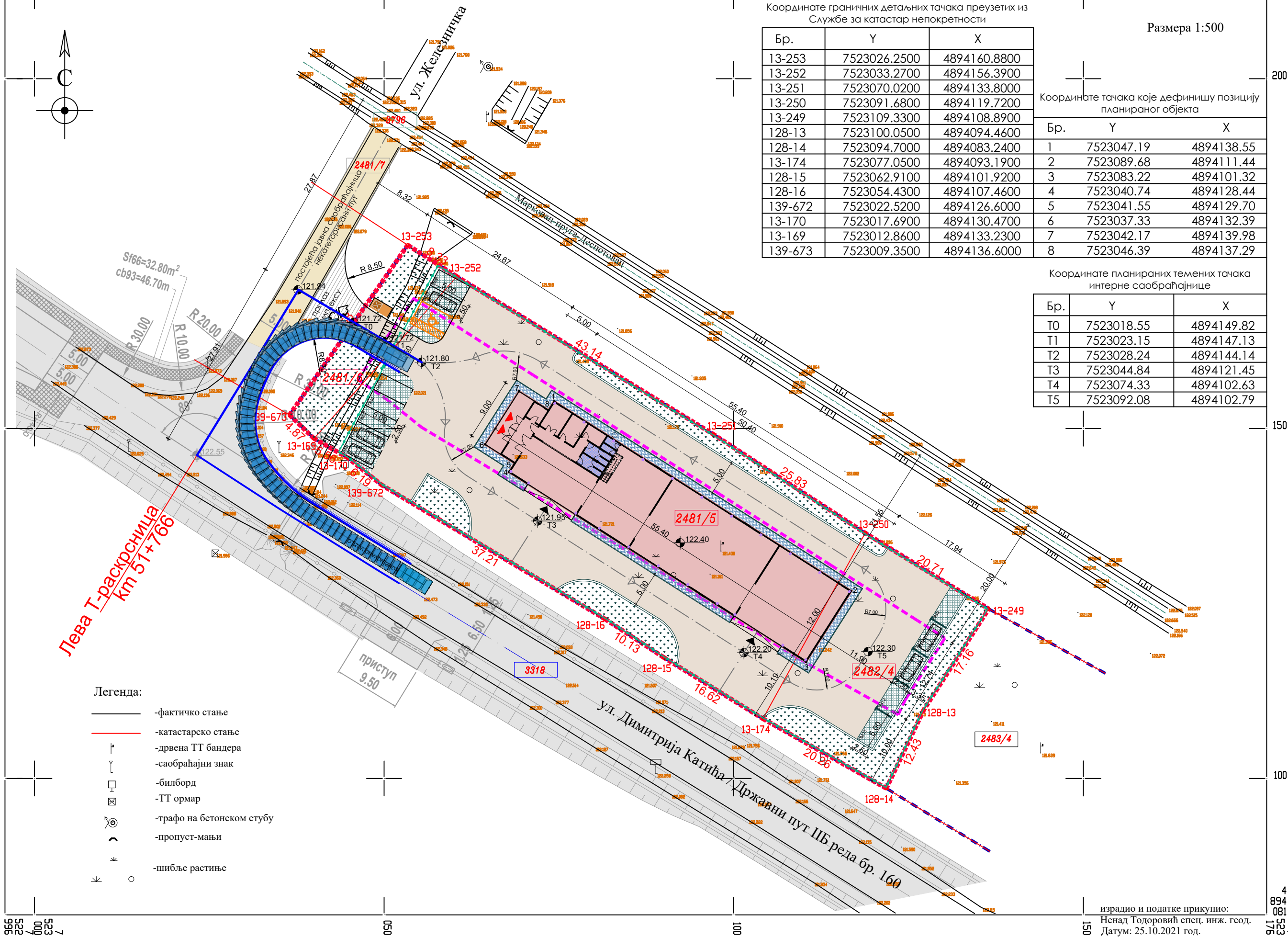
Размера 1:500

Координате тачака које дефинишу позицију
планираног објекта

Бр.	Y	X
1	7523047.19	4894138.55
2	7523089.68	4894111.44
3	7523083.22	4894101.32
4	7523040.74	4894128.44
5	7523041.55	4894129.70
6	7523037.33	4894132.39
7	7523042.17	4894139.98
8	7523046.39	4894137.29

Координате планираних темених тачака
интерне саобраћајнице

Бр.	Y	X
T0	7523018.55	4894149.82
T1	7523023.15	4894147.13
T2	7523028.24	4894144.14
T3	7523044.84	4894121.45
T4	7523074.33	4894102.63
T5	7523092.08	4894102.79



Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- дрвена ТТ бандера
- саобраћајни знак
- билборд
- ТТ ормар
- трафо на бетонском стубу
- пропуст-мањи
- шибље растинье

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. СЕДЛАРЕ, у грађевинском реону насеља Седларе
- СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РС, постојећа јавна саобраћајница - државни пут
- СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, постојећа јавна саобраћајница - некатегорисани пут
- СУСЕДНА ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, пружно земљиште - постојећа пруга (Свилајнац - Ресавица)
- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЧНЕ ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ (са бројем преузетим из СКН)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р. Л.)
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (Г. Л.)
- ПЛАНИРАНА ПРОИЗВОДНА ХАЛА (за пластифицирање метала)
- ПЛАНИРАНА РЕКОНСТРУКЦИЈА ДРЖАВНОГ ПУТА (преузето из пројекта ЈП "Путеви Србије")
- ПОСТОЈЕЋА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА (некатегорисани пут), улица Железничка
- ПЛАНИРАНА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА СА МАНИПУЛАТИВНИМ ПОВРШИНАМА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА
- ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПРОИЗВОДНОМ КОМПЛЕКСУ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР (растер коцке у комбинацији са зеленилом са обележеним местима за паркирање-12ПМ+1ПМ за инвалиде)
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОЗИЦИЈА ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА
- ПРИЛАЗ КОМПЛЕКСУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- УЛАЗ У ПРОИЗВОДНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕР И РЕЦИКЛАЖНО ОСТРВО
- КРИВА ТРАГОВА ЗА МЕРОДАВНО ВОЗИЛО - КОМБИНОВАНО ВОЗИЛО

ОБРАЂИВАЧ:



НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

НИКОДИЈЕВИЋ ДЕЈАН ИЗ СЕДЛАРА,
Улица Николе Пашића бр. 21,
Општина Свилајнац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивица М. Дејановић, дипл.инг.арх., лиценца ИКС бр. 200 0965 07

ПОТПИС:

Ивица М. Дејановић

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ

на катастарској парцели бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4
К. О. Седларе, потес "Мокриш" у Седлару,
Општина Свилајнац

МП:



НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:

СИТУАЦИЈА СА КРИВОМ ТРАГОВА

БР. ПРОЈЕКТА:

УП-01-10/2022

ДАТУМ:

Октобар 2022. године

РАЗМЕРА:

Р 1: 500

ПРИЛОГ БРОЈ:

6

изradio и податке прикупио:
Ненад Тодоровић спец. инж. геод.
Датум: 25.10.2021 год.

IV ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ



Грађевинска радња за зидање, малтерисање,
молерај и керамику, Лазар Лазич пр
»ТРИ О Лазич«
СВИЛАЈНАЦ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Nikodijević (Predrag) Dejan iz Sedlara

Objekat 1: **PROIZVODNA HALA SA GALERIJOM (P+0)**

Lokacija objekta: kp.br. 2481/6, 2481/5 i 2482/4 KO Sedlare
potes "MOKREŠ" u Sedlaru

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Građevinska radnja za zidanje, malterisanje,
moleraј i keramiku, Lazar Lazić pr
»TRI O Lazić«, Svilajnac

Odgovorno lice: Lazar Lazić

Pečat i potpis: Potpis:

Lazar Lazić pr
GRAĐEVINSKA RADNJA ZA ZIDANJE
MALTERISANJE MOLERAЈ I KERAMIKU
TRI O Lazić
SVILAJNAC

Lazar Lazić

Glavni projektant: Snežana Jugović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 O840 16

Lični pečat: Potpis:



Snežana Ž. Jugović

Broj tehničke dokumentacije: IDR 36-2/21

Mesto i datum: Svilajnac, novembar 2021. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta -nema
0.4.	Izjava glavnog projektanta -nema
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis -nema
0.9.	Izjave ovlašćenih lica
0.10.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	Br. IDR 36-2/21
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br. IDR 36-2/21

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Građevinska radnja za zidanje, malterisanje,
moleraj i keramiku, Lazar Lazić pr
»TRI O Lazić«, Svilajnac

Glavni projektant: Snežana Jugović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 O840 16
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Građevinska radnja za zidanje, malterisanje,
moleraj i keramiku, Lazar Lazić pr
»TRI O Lazić«, Svilajnac

Odovorni projektant: Snežana Jugović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 O840 16
Lični pečat: Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
Kategorija objekta:	V (ćirilično B)	
Vrsta radova:	Izgradnja proizvodnog objekta sa pratećim prostorijama i galerijom	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka:
	100 %	125 102 Industrijske zgrade Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. - radionice preko 400 m2
naziv prostorno (urbanističkog) plana:	Prostorni plan opštine Svilajnac ("Službeni glasnik opštine Svilajnac", broj 1/2011 i 2/2011)	
mesto:	Selo Sedlare, potes "MOKREŠ"	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	kp.br. 2481/6, 2481/5 i 2482/4 KO Sedlare	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Njiva- kp.br. 2481/7 KO Sedlare	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Njiva- kp.br. 2481/7 KO Sedlare	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	Prema pribavljenim uslovima nadležnog javnog preduzeća, odnosno snabdevanje vodom u objektu planira se iz individualnog bunara sa hlorinatom do izgradnje distributivne vodovone mreže. Odvođenje fekalnih voda iz objekta vrši se u vodonepropusnu septičku jamu do izgradnje kanalizacione mreže.	
priključak na TK instalacije	Prema pribavljenim uslovima od strane Preduzeća za telekomunikacije a.d. „Telekom Srbija“, delovodni broj: 46363/3-2021od 01.12.2021.godine.	
priključak na gasne instalacije	Nisu predviđene gasne instalacije u objektu.	
priključak na elektroenergetsku mrežu	Prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Planirani kapacitet: Tipski trofazni priključak jačine (vršna snaga) 43,47 kW – 63 A po fazi.	

	Vrsta priključka: trajni priključak Vrsta mernog uređaja: prema uslovima nadležnog EPS-a Način grejanja: neelektrično- greje se povremeno
Ukupan kapacitet:	43,47 kW
Vrsta priključka:	trajni
Vrsta mernog uređaja:	Trofazno direktno brojilo

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	LOKACIJSKI USLOVI o mogućnostima i ograničenjima gradnje na kp.br. kp.br. 2481/6, 2481/5 i 2482/4 KO Sedlare	Pribavljaju se nakon potvrđivanja Urbanističkog projekta, čiji je sastavni deo ovaj IDR
	Kopija plana:	br: 953-035-19527/2021 datum: 02.11.2021.god
	Izvod iz lista nepokretnosti broj:	br: 331 KO Sedlare datum: 04.11.2021.
	Izvod iz katastra podzemnih vodova broj:	br: 956-304-25201/2021 datum: 01.11.2021.god

POTREBNE SAGLASNOSTI I USLOVI:

Obavezne saglasnosti:	Saglasnost	br:
		datum:

Tehnički uslovi:		Broj:
		datum:

0.7. OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI**(objekat tipa septičke jame ili podzemni rezervoar ne ulazi u obračun površina)**

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	219+2132+610= 29 ar 61 m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	650,00 m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	650,00 m ²
	Ukupna NETO površina:	Bez galerije: 629,40 m² Sa galerijom: 689,80 m²
	Površina prizemlja:	650,00 m ²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	650,00 m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0 (sa galerijom)
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme : +8.40 m venac : +7.80 m prizemlje: ±0.00
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme : 130.80 mnv venac : 130.20 mnv prizemlje: 122.40 mnv
	Spratna visina visina:	Radionice : 6.00 m Ekonomat: 3.20 m Galerija: 2.80 m
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	Broj parking mesta:	13 (12+1 za invalide)
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Sendvič panel 60 mm
	Orijentacija slemena:	Istok-zapad
	Nagib krova:	Objekat: 12° Nadstrešnice: 7°
	Materijalizacija krova:	TR lim
Druge karakt. objekta:	Pristup objektu je uz saglasnosti vlasnika parcele preko koje vodi pristupni put.	
Procenat zelenih površina:		20,0%
Indeks zauzetosti:	2961/100=650/x	22 %
Indeks izgrađenosti:	716/2961	0,24
Predračunska vrednost :	59.472.000,00 din bez PDV-a (okvirno)	



Građevinska radnja za zidanje, malterisanje,
moleraž i keramiku, Lazar Lazić pr

»TRI O Lazić«
SVILAJNAC

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Nikodijević (Predrag) Dejan iz Sedlara

Objekat 1: **PROIZVODNA HALA SA GALERIJOM (P+0)**

Lokacija objekata: na kp.br. 2481/6, 2481/5 i 2482/4 KO Sedlare,
potes "MOKREŠ" u Sedlaru

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

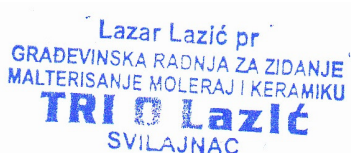
Naziv i oznaka dela projekta: 1- projekat arhitekture objekta

Za građenje / izvođenje radova: **NOVA GRADNJA**

Projektant: Građevinska radnja za zidanje, malterisanje, moleraž
i keramiku, Lazar Lazić pr »TRI O Lazić«, Svilajnac

Odgovorno lice: Lazar Lazić

Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant: Snežana Jugović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 0840 16

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR 36-2/21

Mesto i datum: Svilajnac, novembar 2021. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2	Sadržaj projekta arhitekture
1.3	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5	Tekstualna dokumentacija 1.5.1. Tehnički opis 1.5.2. Podaci za pribavljanje uslova
1.6	Numerička dokumentacija 1.6.1. Tabela – pregle površina
1.7	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture, koji je deo IDR – idejnog rešenja za izgradnju proizvodnog objekta sa galerijom (P+0), na katastarskim parcelama br. 2481/6, 2481/5 i 2482/4 K.O. Sedlare, potes "MOKREŠ" u selu Sedlare; određuje se:

Snežana Jugović, dipl. inž. arh.

.....br.licence 300 O840 16

Projektant:

Građevinska radnja za zidanje, malterisanje,
moleraž i keramiku, Lazar Lazić pr
»TRI O Lazić«, Svilajnac

Odgovorno lice:

Lazar Lazić

Pečat:

Lazar Lazić pr
GRAĐEVINSKA RADNJA ZA ZIDANJE
MALTERISANJE MOLERAŽ I KERAMIKU
TRI O Lazić
SVILAJNAC

Potpis:

Lazar Lazić

Broj tehničke dokumentacije:

IDR 36-2/21

Mesto i datum:

Svilajnac, novembar 2021. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo IDR – idejnog rešenja za izgradnju proizvodnog objekta sa galerijom (P+0), na katastarskim parcelama br. 2481/6, 2481/5 i 2482/4 K.O. Sedlare, potes "MOKREŠ" u selu Sedlare;

Snežana Jugović, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Snežana Jugović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 0840 16

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR 36-2/21

Mesto i datum:

Svilajnac, novembar 2021. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. PROJEKTNII ZADATAK

Za potrebe investitora, neophodno je uraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju proizvodnog objekta sa pratećim sadržajima koji su isključivo u službi proizvodnje PVC i aluminijumske stolarije i plastifikacije metala.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i normativima za navedene vrste objekata.

Nikodijević (Predrag) Dejan iz Sedlara

1.5.2. TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA

- Katastarska parcela br. 2481/6, 2481/5 i 2482/4 KO Sedlare se nalazi u seoskom naselju Sedlare, potes "MOKREŠ" i u privatnoj je svojini. Ukupna površina svih parcela je 2961m², po kulturi sve parcele su njive.
- Predmetne parcele imaju direktan pristup postojećoj javnoj saobraćajnoj površini, označenoj kao katastarska parcelac broj 2481/7 K. O. Sedlare koja je povezana pružnim prelazom (na kp.br. 3796 K.O.Sedlare) sa nekategorisanim putem (označenim kao katastarska parcela broj 3809 i 3811 K. O. Sedlare), kao i državnom putu IIA reda br. 160.
- Teren je u skoro ravan. Parcela je pravougaonog oblika.
- Parcele koristi jedno domaćinstvo i parcele nisu izgrađene.
- Širina uličnog fronta parcela na regulaciji na zapadnoj strani prema nekategorisanom putu iznosi približno 29,5 m. Širina uličnog fronta parcela na regulaciji na južnoj strani prema putu IIA reda broj 160-Svilajnac-Despotovac iznosi približno 100,64 m.

2. ZATEČENO STANJE:

- Na parcelama nema izgrađenih objekata.
- Kompleks parcela je smešten između puta Svilajnac-Despotovac i pruge Markovac-Despotovac.
- Pristup parcelama je sa lokalnog puta koji povezuje međugradski put sa selom Sedlare.

3. PLANIRANI RADOVI:

- Planira se izgradnja proizvodnog objekta sa nizom radionica prema procesu obrade tj. plastifikacije i izrade pvc i aluminijumske stolarije, ali tako da je prema ulici okrenut reprezentativni ulaz a administrativni deo je orjentisan ka pruzi.
- Objekat će biti postavljen po dužini obzirom na izduženu formaciju samih parcela.
- Pristup kamiona je sa ulice tako da mogu da kruže oko objekta i onda istovare robu nakon čega se vraćaju na glavni ulaz/izlaz.
- Građevinska linija predmetnog objekta je na udaljenosti od 10 metara od regulacione linije prema državnom putu IIA reda broj 160-Svilajnac-Despotovac i na minimalnoj udaljenosti od 21,64 do 22,56 metara od osovine pruge Markovac – Resavica.
- Prilaz parceli i objektu je obezbeđen sa postojećeg nekategorisanog puta, označenog kao katastarska parcelac broj 2481/7 K. O. Sedlare i građevinska linija je u ovom delu od regulacije navedenog puta na udaljenosti od oko 23 metara.
- Objekat je uzdignut od okolnog terena na oko +0,10m sa blago uzdignutim rampama tako da je omogućen lak pristup vozilima i transport proizvoda jer u objekat vode ukupno tri ulaza.
- Proizvodni objekat je maksimalnih gabarita **12,00 x 55.40m**.
- Nagib krova hale je 12°. Krov aneksa je nagiba 7°.
- Izgled proizvodnog objekta je baziran na tipskom izgledu ove vrste objekata od prefabrikovanih panela.

- Prizemlje objekta većim delom čine radionice dok je jedan deo sa pratećim prostorijama tipa toaleta i kancelarija, i galerijom koja se formira nad ovim delom ali je u direktnoj vezi sa radionicama.

4. KONSTRUKCIJA POSTOJEĆE I PLANIRANO:

Objekat hale je u ramovskom sistemu gradnje od čelične konstrukcije sa stubovima i rešetkastim nosačima kao primarnim nosećim elementima. Temeljenje je na temeljima samcima povezanim temeljnim gredama.

Krovnna konstrukcija je od TR lima preko čeličnih rožnjača.

Galerija je nad administrativnim delom zbog iskorišćenja prostora koji se javlja.

Optimalno rešenja hale, koja je veoma jednostavna u pogledu forme, sa malo limarskih elemenata, laka za održavanje. Navešćemo nekoliko osnovnih osobina čelične konstrukcije sistema:

1. Elementi od hladnooblikovanih (HOP) profila omogućavaju potrebnu lakoću i nisku cenu cele konstrukcije
2. Stubovi i rešetke spojeni su specifičnom vezom koja smanjuje uvođenje momenta sile u temelje i na taj način omogućava da temelji budu u sistemu samaca, povezani temeljnim gredama. Čelična konstrukcija ovakvog tipa daje značajne uštede u temeljima
3. Krovni nosači rešetkastog tipa, su laki, ali značajno kruti u ravni opterećenja.
4. Rožnjače koje nose krovni pokrivač izvode se u sistemu kontinualne grede i obezbeđuju značajnu sigurnost, pošto su najopterećenije na vezama sa rešetkastim nosačima gde je krutost sistema najveća.
5. Čelična konstrukcija spreže se u zidnoj i krovnoj ravni sistemom spregova koji omogućavaju dotezanje (španovanje).
6. Sve veze između sklopova su vijčane, što znači da su sistemom ojačanja i rebra ojačani svi pripoji, a svaka veza rastavljiva.
7. Vijci su pocinkovani, visokog kvaliteta, čvrstoće 8.8 sa atestom.

5. MATERIJALIZACIJA:

- Fasadni zidovi hale su od sendvič panela i krajnje svedeni; Zidovi ulaza su obrađeni su tako da reprezentuju namenu objekta.
- Krovni pokrivač hale i aneksa je od TR lima sa minimalnim nagibima;
- Spoljna stolarija je aluminijumska od višekomornih AL-u profila.
- Unutrašnja stolarija je od PVC profila.
- Podovi su od ferobetona sa finalnim premazima u zavisnosti od namene prostorije;
- Zidovi prostorija hale su takođe paneli i ne obradjuju se dodatno. Zidovi pomoćnih prostorija u ekonomatu su laki pregradni zidovi.

6. PLANIRANO GREJANJE I VENTILACIJA:

U objektu nije predviđeno stalno grejanje. Objekat se koristi povremeno i grje se povremeno inverter klima uređajima.

Sve prostorije imaju prirodno provetravanje i osvetljenje. Toaleti imaju prinudnu ventilaciju.

7. PLANIRANE INSTALACIJE U OBJEKTU

U objektu su predviđene sledeće instalacije :

- priključak na vodovodnu Prema pribavljenim uslovima nadležnog javnog preduzeća. S obzirom da ne postoji distributivna vodovodna mreža kao alternativa do izgradnje iste predviđa se bunar sa hlorinatom, kao i rezervoar za vodu za potrebe hidrantske mreže.
- priključak na kanalizacionu mrežu: Prema uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća. S obzirom da ne postoje tehnički uslovi za priključak na naseljsku kanalizaciju, kao alternativa se planira izrada vodonepropusne septičke jame.
- priključak na TK instalacije: Prema pribavljenim uslovima nadležnog javnog preduzeća.
- priključak na gasne instalacije: nisu predviđene gasne instalacije.
- priključak na elektroenergetsku mrežu: Prema pribavljenim uslovima nadležnog javnog preduzeća (u postupku izdavanja lokacijskih uslova za predmetni objekat).

Kapacitet: Tipski trofazni priključak jačine (vršna snaga) 43,47 kW – 63 A po fazi.

Vrsta priključka: trajni priključak

Vrsta mernog uređaja: prema uslovima nadležnog EPS-a

Način povremenog grejanja: neelektrično- greje se povremeno, klima uređaji.

8. PARKING PROSTOR

Kolski i pešački pristup parceli i objektu obezbeđen je sa postojećeg nekategorisanog puta (označenog kao katastarska parcela br. 2481/7 K. O. Sedlare). U okviru parcela planira se 13 parking mesta za motorna vozila, od kojih je jedno predviđeno za osobe sa invaliditetom.

Objekti se izvode u jednoj fazi.

Odgovorni projektant :

Snežana Jugović, dipl.inž.arh.

Broj licence 300 0840 16



1.5.2. PODACI ZA PRIBAVLJANJE USLOVA – POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

Podaci za pribavljanje tehničkih uslova od strane imaoца javnih ovlašćenja su dati u sledećoj tabeli:

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	Prema pribavljenim uslovima nadležnog javnog preduzeća, odnosno snabdevanje vodom u objektu planira se iz individualnog bunara sa hlorinatom do izgradnje distributivne vodovone mreže. Odvođenje fekalnih voda iz objekta vrši se u vodonepropusnu septičku jamu do izgradnje kanalizacione mreže.
priključak na TK instalacije	Prema pribavljenim uslovima od strane Preduzeća za telekomunikacije a.d. „Telekom Srbija“, delovodni broj: 46363/3-2021od 01.12.2021.godine.
priključak na gasne instalacije	Nisu predviđene gasne instalacije u objektu.
priključak na elektroenergetsku mrežu	Prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Planirani kapacitet: Tipski trofazni priključak jačine (vršna snaga) 43,47 kW – 63 A po fazi. Vrsta priključka: trajni priključak Vrsta mernog uređaja: prema uslovima nadležnog EPS-a Način grejanja: neelektrično- greje se povremeno
Ukupan kapacitet:	43,47 kW
Vrsta priključka:	trajni
Vrsta mernog uređaja:	Trofazno direktno brojilo

Odgovorni projektant :

Snežana Jugović, dipl.inž.arh.

Broj licence 300 0840 16



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabela – pregled površina

Tabelarni prikaz površina OBJEKAT BR. 1 - P L A N I R A N O

1.6.1. PREGLED POVRŠINA PROIZVODNOG OBJEKTA BR. 1 (P+0)

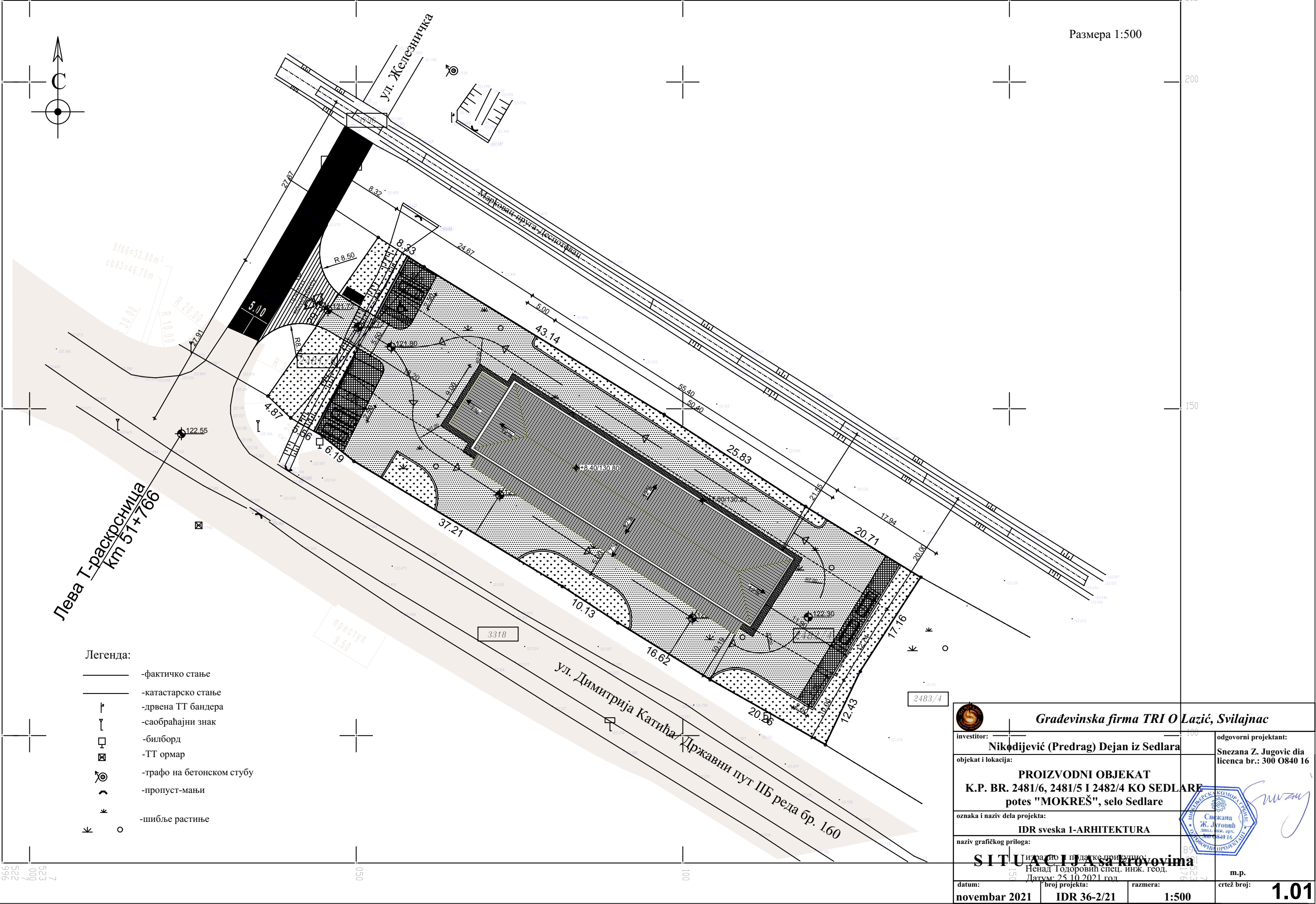
P R I Z E M L J E			
	Namena	Pod	Neto m ²
1	ULAZNI TREM	keram. pločice	22,70
2	VETROBRAN SA PORTIRNICOM	keram. pločice	20,20
3	ADMINISTRATIVNI DEO	keram. pločice	60,50
4	RADIONICA 1	beton	68,70
5	RADIONICA 2	beton	103,80
6	RADIONICA 3	beton	211,60
7	RADIONICA 4	beton	<u>141,90</u>
Neto ukupna površina			629,40
Neto površina prizemlja objekta je			629,40 m²

G A L E R I J A			
	Namena	Pod	Neto m ²
8.	GALERIJA	Keram. pločice	<u>60,40</u>
Neto ukupna površina galerije			60,40m²

UKUPNA Neto površina objekta (sa galerijom) je	689,80 m²
UKUPNA Bruto građevinska površina objekta je	650,00 m²
UKUPNA BRGP građevinska površina objekta je	650,00 m²

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1.01 Situacija – sa krovovima
- 1.02 Situacija – sa osnovama prizemlja
- 1.03 Osnova prizemlja hale
- 1.04 Osnova galerije
- 1.05 Osnova krovnih ravni
- 1.06 Preseci
- 1.07 Izgledi 1
- 1.08 Izgledi 2



Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање
- дрвена ТТ бандера
- саобраћајни знак
- билборд
- ТТ ормар
- трафо на бетонском стубу
- пропуст-мањи
- шибље растине

 Građevinska firma TRI O Lazić, Svilajnac			
investitor:		odgovorni projektant:	
Nikodijević (Predrag) Dejan iz Sedlara		Snezana Z. Jugovic dia licenca br.: 300 O840 16	
objekat i lokacija:		 	
PROIZVODNI OBJEKAT K.P. BR. 2481/6, 2481/5 I 2482/4 KO SEDLARE potes "MOKREŠ", selo Sedlare			
oznaka i naziv dela projekta:		IDR sveska 1-ARHITEKTURA	
naziv grafičkog priloga:		SITUACIJA sa krovovima	
Ненад Тодоровић спец. инж. геод. Датум: 25.10.2021 год.			
datum:		broj projekta:	
novembar 2021		IDR 36-2/21	
razmera:		crtež broj:	
1:500		1.01	

200

150

100

Građevinska firma TRI O Lazić, Svilajnac

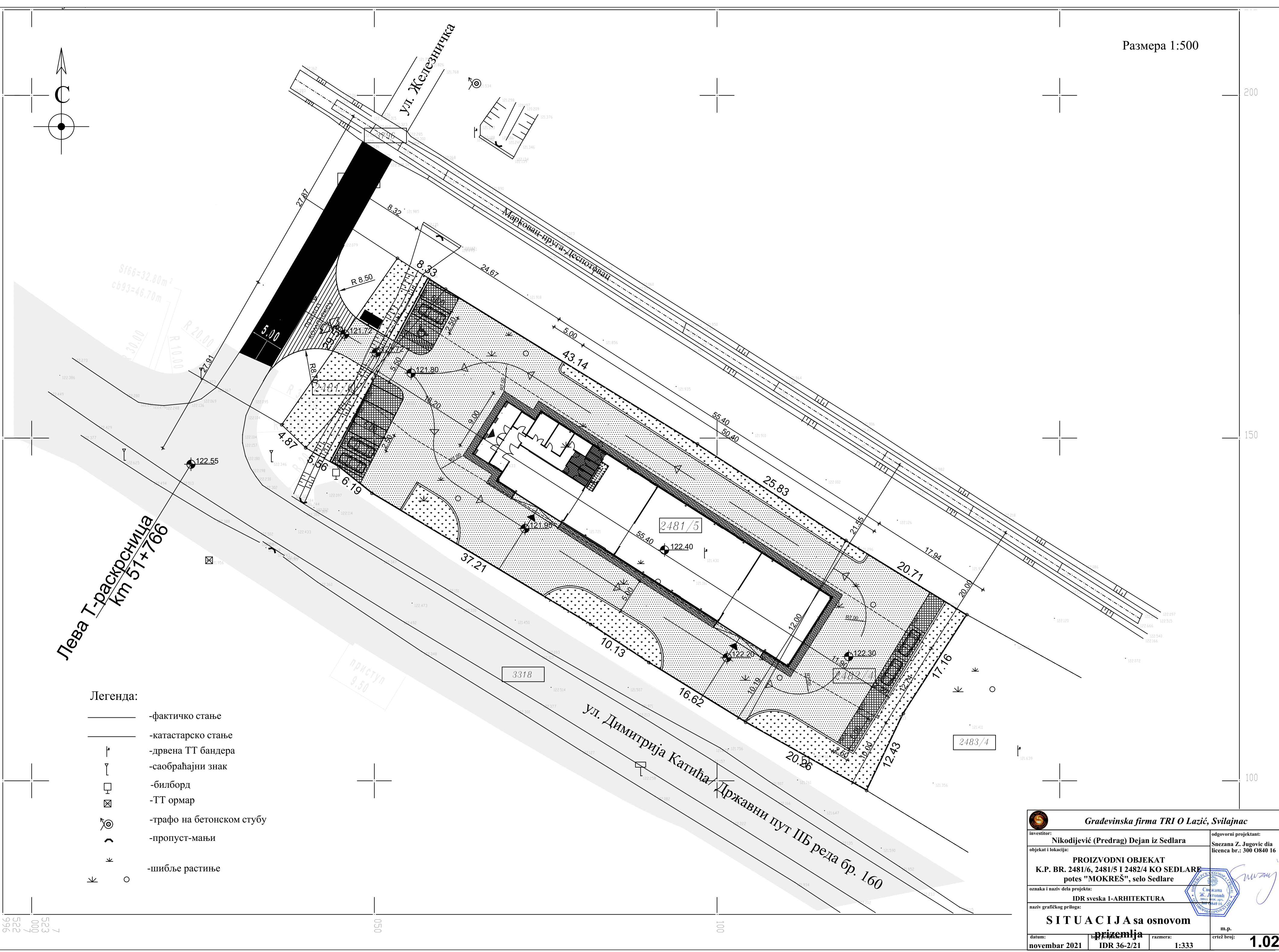
odgovorni projektant:
Snezana Z. Jugovic dia
licenca br.: 300 O840 16

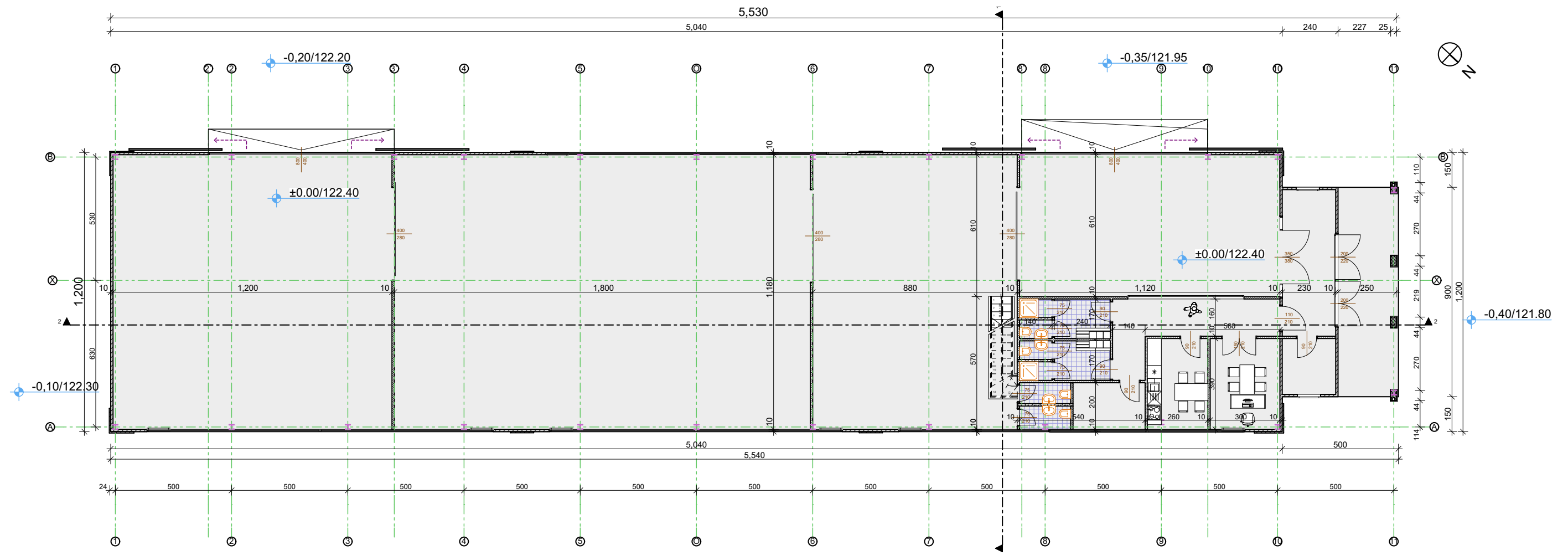
Снежана
Ж. Југовић
дир. в.в. арх.
380 0840 16

жана
гараж

razmera:	1:333
----------	-------

crtež broj: **1.02**

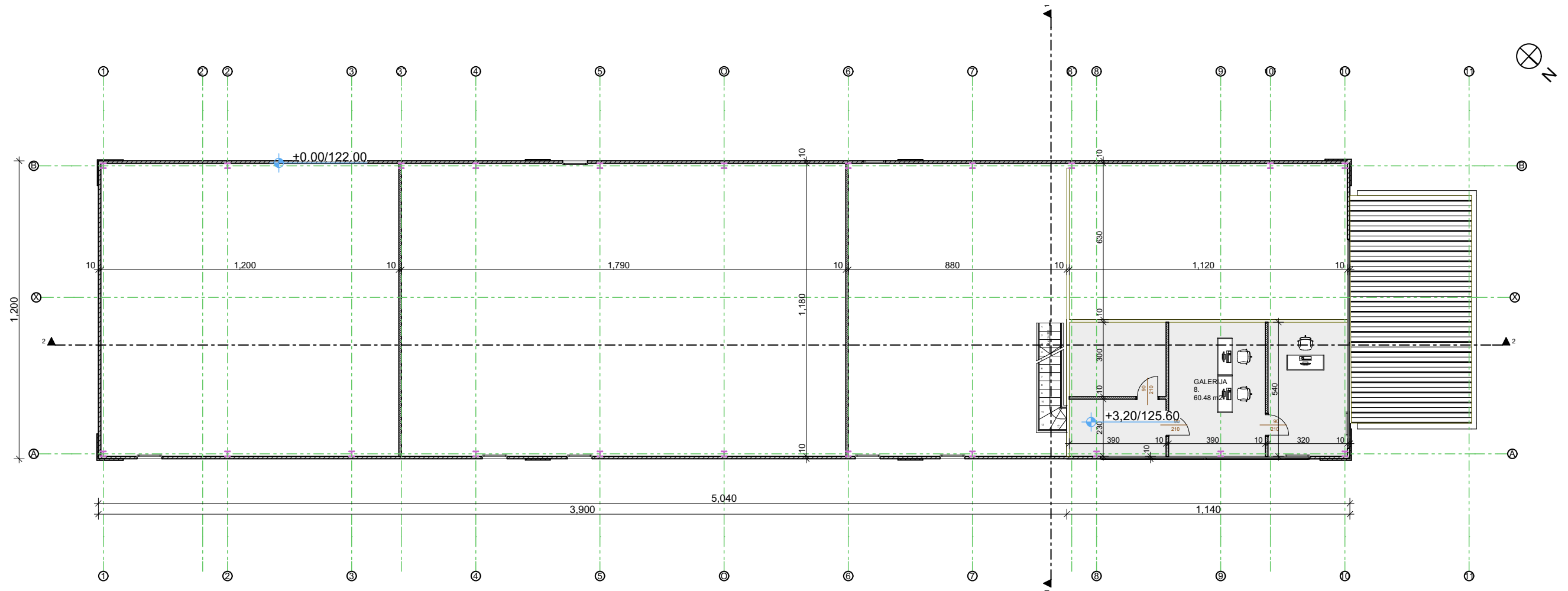




P R I Z E M L J E			
Namena		Pod	Neto m ²
1	ULAZNI TREM	keram. pločice	22,70
2	VETROBRAN SA PORTIRNICOM	keram. pločice	20,20
3	ADMINISTRATIVNI DEO	keram. pločice	60,50
4	RADIONICA 1	beton	68,70
5	RADIONICA 2	beton	103,80
6	RADIONICA 3	beton	211,60
7	RADIONICA 4	beton	141,90
Neto površina			629,40
Neto površina prizemlja objekta je 629,40 m ²			
G A L E R I J A			
Namena		Pod	Neto m ²
8.	GALERIJA	Keram. pločice	60,40
Neto ukupna površina galerije			60,40m ²

UKUPNA Neto površina objekta (sa galerijom) je	689,80 m ²
UKUPNA Bruto građevinska površina objekta je	650,00 m ²
UKUPNA BRGP građevinska površina objekta je	650,00 m ²

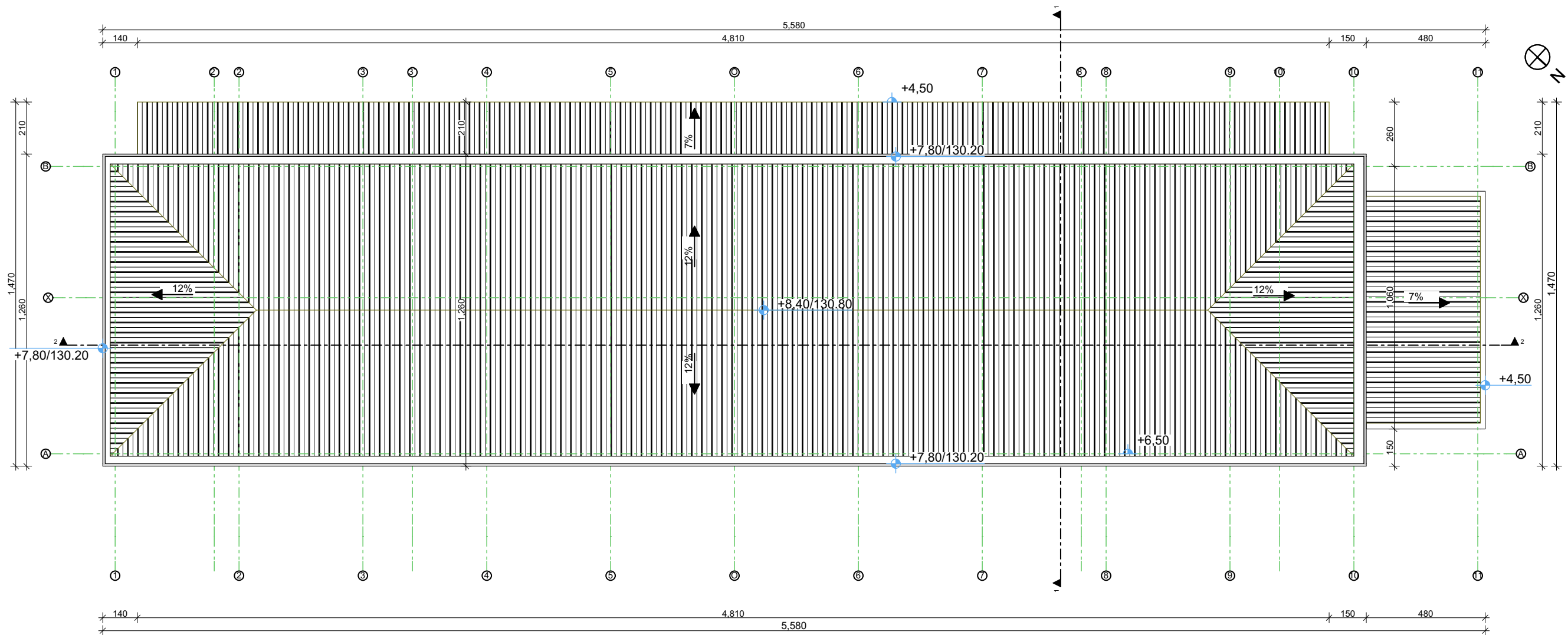
 Građevinska firma TRI O LAZIĆ, Svilajnac			
investitor: Nikodijević (Predrag) Dejan iz Sedlara		odgovorni projektant: Snezana Z. Jugovic dia licenca br.: 300 O840 16	
objekat i lokacija: PROIZVODNI OBJEKAT K.P. BR. 2481/6, 2481/5 I 2482/4 KO SEDLARE potes "MOKREŠ", selo Sedlare			
oznaka i naziv dela projekta: IDR sveska 1-ARHITEKTURA			
naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA HALE			
datum: novembar 2021		broj projekta: IDR 36-2/21	
razmera: 1:180		m.p. crtež broj: 1.03	



P R I Z E M L J E			
Namena		Pod	Neto m ²
1	ULAZNI TREM	keram. pločice	22,70
2	VETROBRAN SA PORTIRNICOM	keram. pločice	20,20
3	ADMINISTRATIVNI DEO	keram. pločice	60,50
4	RADIONICA 1	beton	68,70
5	RADIONICA 2	beton	103,80
6	RADIONICA 3	beton	211,60
7	RADIONICA 4	beton	141,90
Neto površina			629,40
Neto površina prizemlja objekta je 629,40 m ²			
G A L E R I J A			
Namena		Pod	Neto m ²
8.	GALERIJA	Keram. pločice	60,40
Neto ukupna površina galerije			60,40m ²

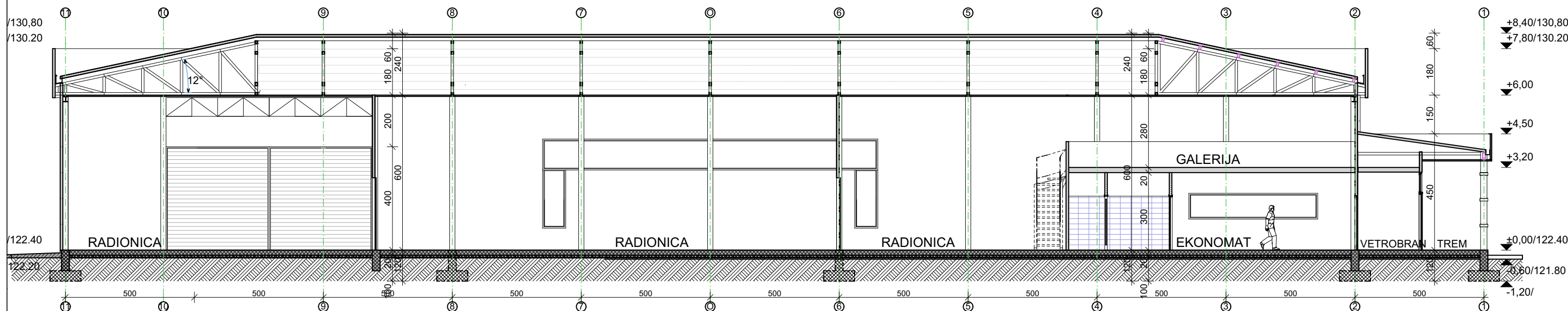
UKUPNA Neto površina objekta (sa galerijom) je	689,80 m ²
UKUPNA Bruto građevinska površina objekta je	650,00 m ²
UKUPNA BRGP građevinska površina objekta je	650,00 m ²

 Gradjevinska firma TRI O Lazić, Svilajnac			
investitor: Nikodijević (Predrag) Dejan iz Sedlara		odgovorni projektant: Snezana Z. Jugovic dia licenca br.: 300 O840 16	
objekat i lokacija: PROIZVODNI OBJEKAT K.P. BR. 2481/6, 2481/5 I 2482/4 KO SEDLARE potes "MOKREŠ", selo Sedlare			
oznaka i naziv dela projekta: IDR sveska 1-ARHITEKTURA			
naziv grafičkog priloga: OSNOVA GALERIJE			
datum: novembar 2021		razmera: 1:180	
broj projekta: IDR 36-2/21		crtež broj: 1.04	

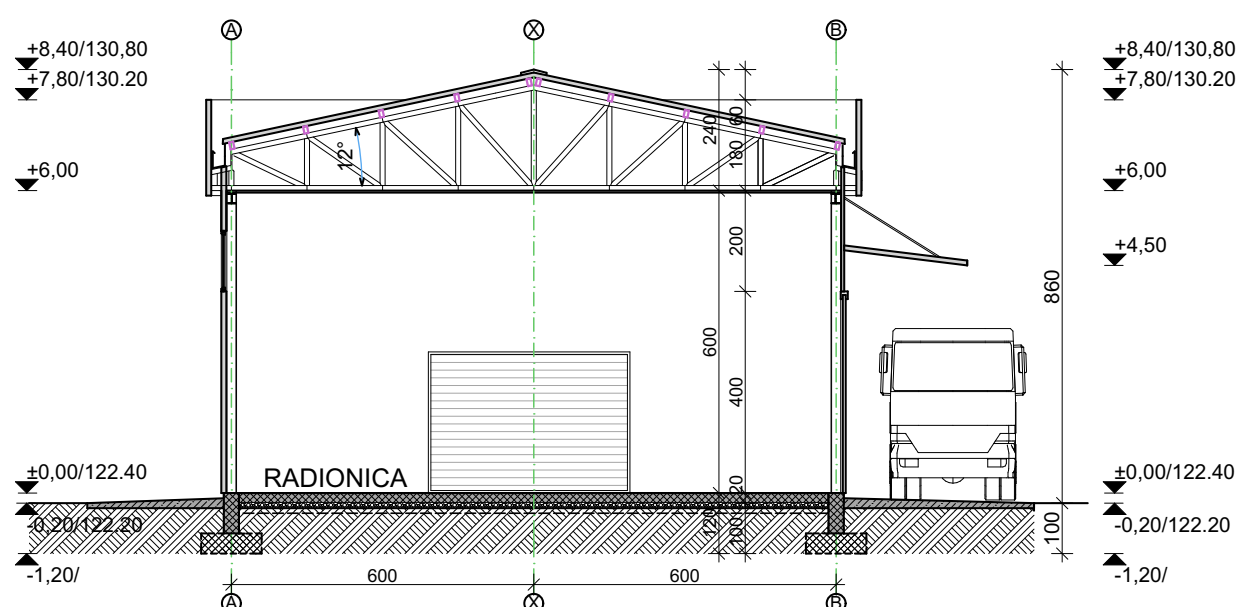


 Gradjevinska firma TRI O Lazić, Svilajnac			
investitor: Nikodijević (Predrag) Dejan iz Sedlara		odgovorni projektant: Snezana Z. Jugovic dia licenca br.: 300 O840 16	
objekat i lokacija: PROIZVODNI OBJEKAT K.P. BR. 2481/6, 2481/5 I 2482/4 KO SEDLARE potes "MOKREŠ", selo Sedlare		 <i>Snezana Z. Jugovic</i>	
oznaka i naziv dela projekta: IDR sveska 1-ARHITEKTURA			
naziv grafičkog priloga: OSNOVA KROVNIH RAVNI		m.p.	
datum: novembar 2021	broj projekta: IDR 36-2/21	razmera: 1:180	crtež broj: 1.05

PODUŽNI PRESEK 2-2

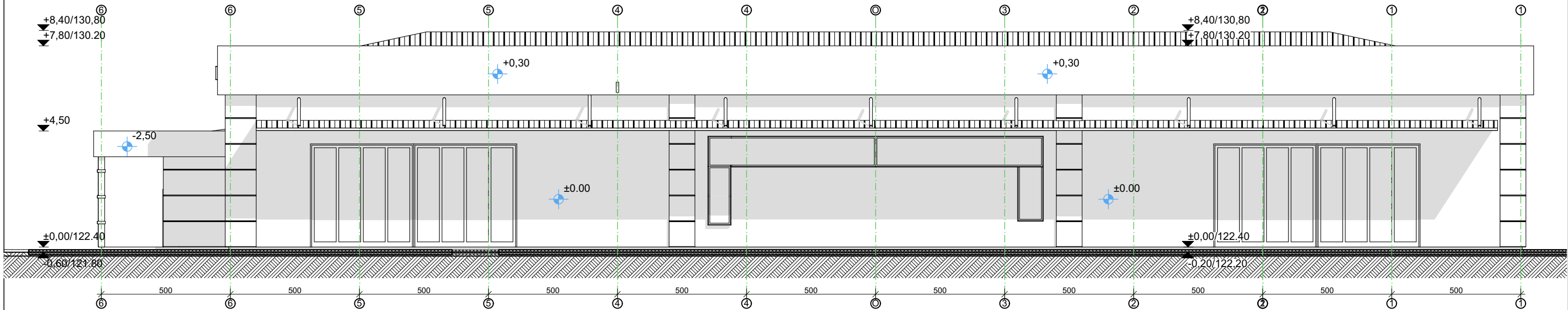


POPREČNI PRESEK 1-1

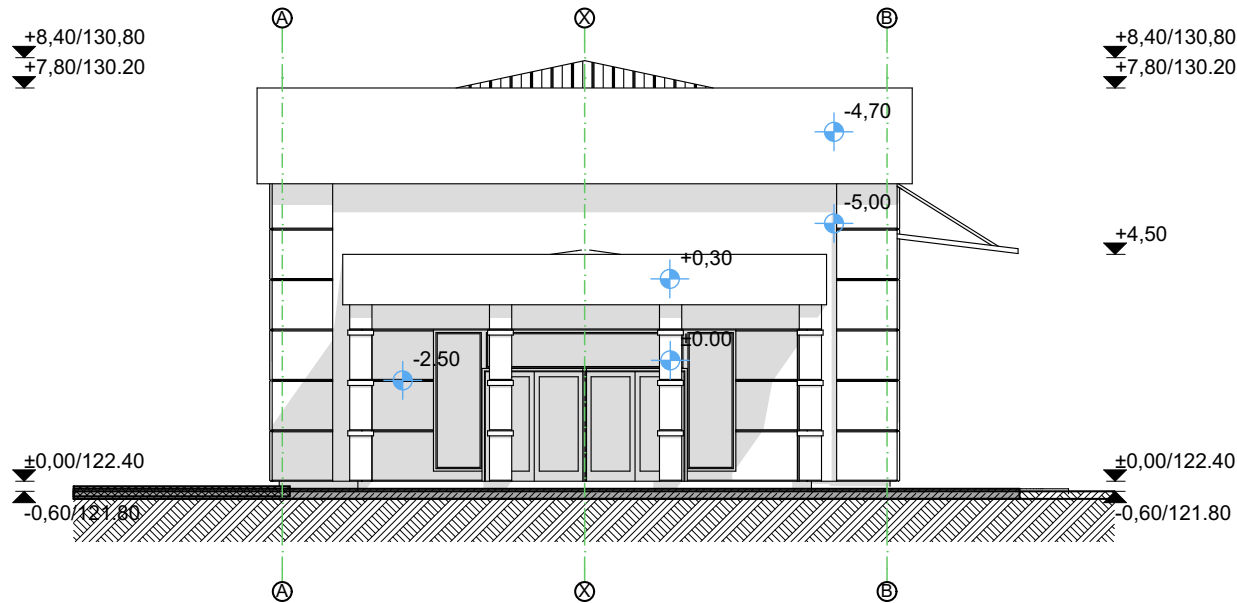


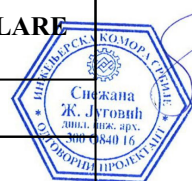
 Gradovinska firma TRI O Lazić, Svilajnac			
investitor: Nikodijević (Predrag) Dejan iz Sedlara		odgovorni projektant: Snezana Z. Jugovic dia licenca br.: 300 O840 16	
objekat i lokacija: PROIZVODNI OBJEKAT K.P. BR. 2481/6, 2481/5 I 2482/4 KO SEDLARE potes "MOKREŠ", selo Sedlare		 <i>Snezana Z. Jugovic</i>	
oznaka i naziv dela projekta: IDR sveska 1-ARHITEKTURA			
naziv grafičkog priloga: PRESECI		m.p.	
datum: novembar 2021	broj projekta: IDR 36-2/21	razmera: 1:150	crtež broj: 1.06

JUŽNI IZGLED

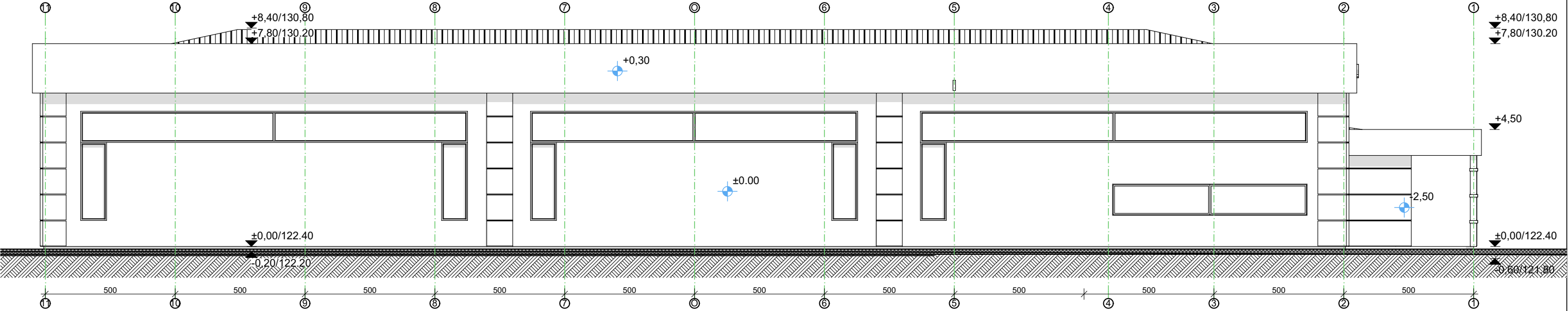


ZAPADNI IZGLED

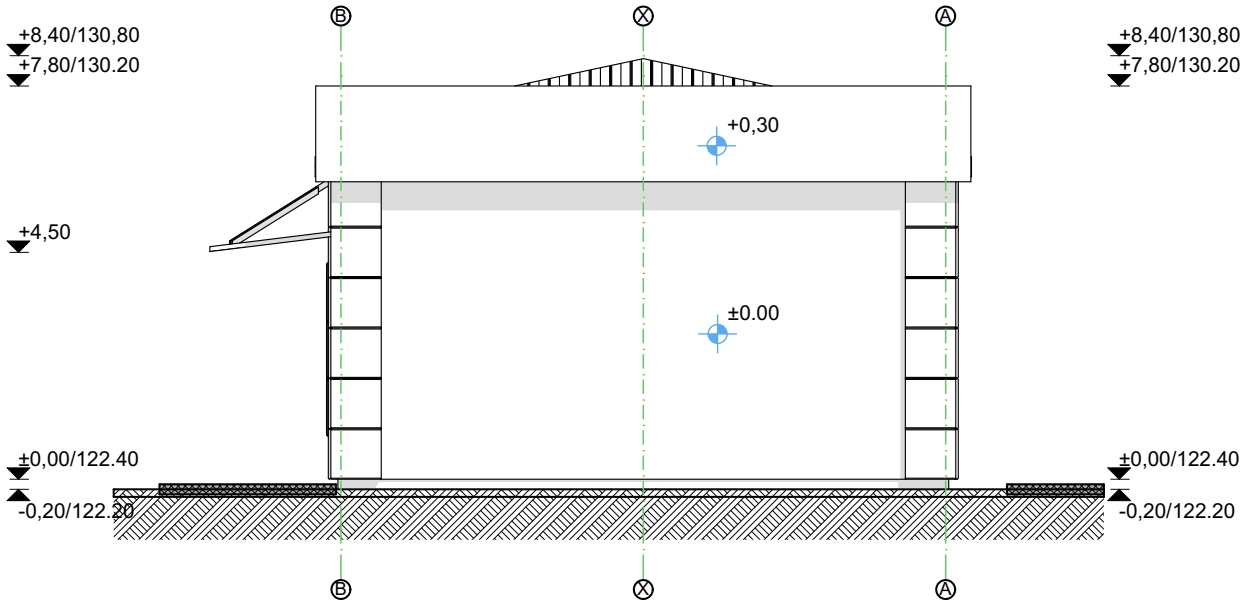


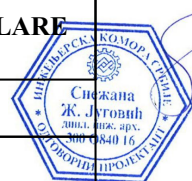
 Građevinska firma TRI O Lazić, Svilajnac			
investitor: Nikodijević (Predrag) Dejan iz Sedlara		odgovorni projektant: Snezana Z. Jugovic dia licenca br.: 300 O840 16	
objekat i lokacija: PROIZVODNI OBJEKAT K.P. BR. 2481/6, 2481/5 I 2482/4 KO SEDLARE potes "MOKREŠ", selo Sedlare		 	
oznaka i naziv dela projekta: IDR sveska 1-ARHITEKTURA			
naziv grafičkog priloga: IZGLEDI 1			
datum: novembar 2021	broj projekta: IDR 36-2/21	razmera: 1:150	crtež broj: 1.07

SEVERNI IZGLED

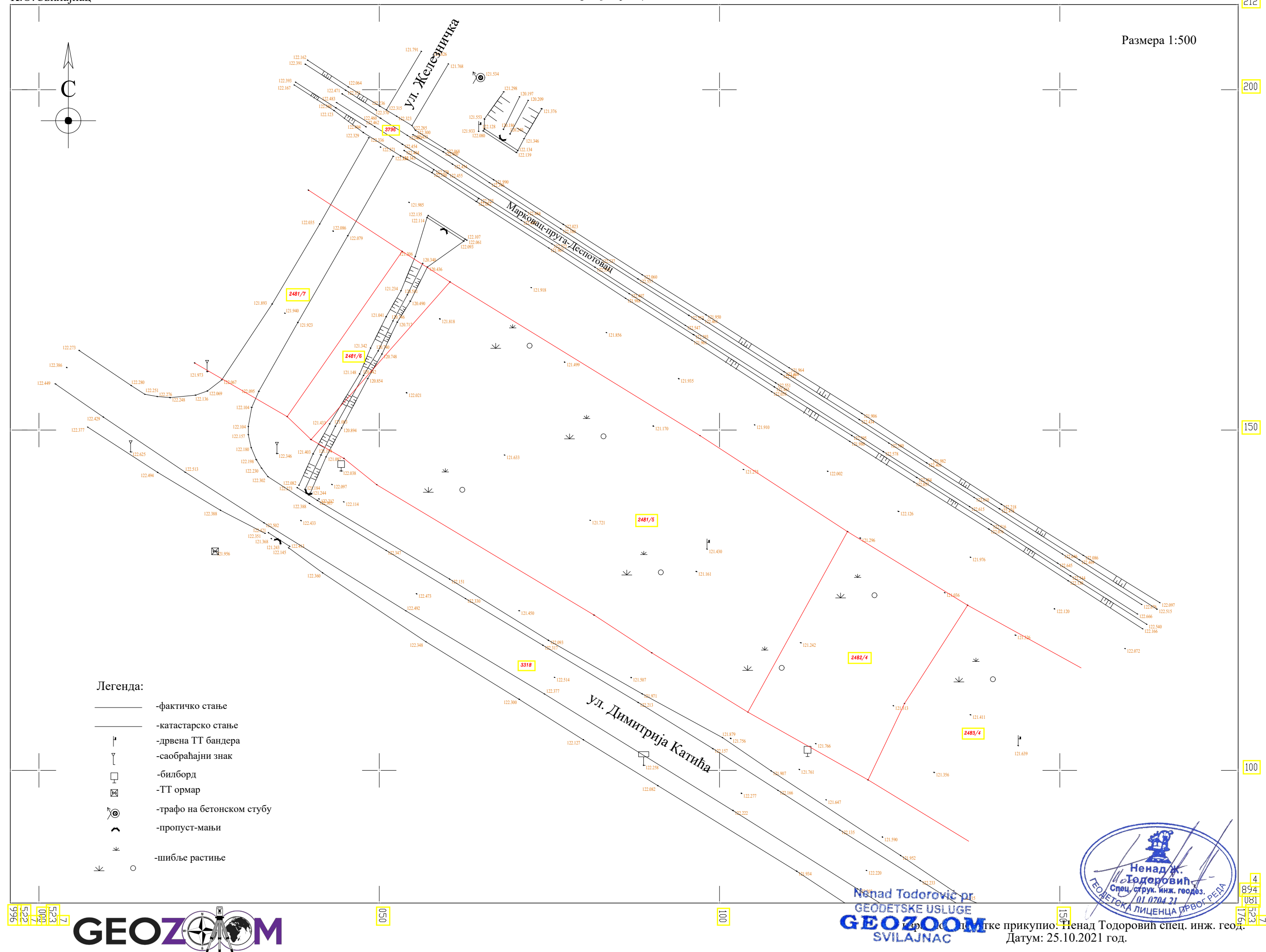


ISTOČNI IZGLED



 Grđevinska firma TRI O Lazić, Svilajnac			
investitor: Nikodijević (Predrag) Dejan iz Sedlara		odgovorni projektant: Snezana Z. Jugovic dia licenca br.: 300 O840 16	
objekat i lokacija: PROIZVODNI OBJEKAT K.P. BR. 2481/6, 2481/5 I 2482/4 KO SEDLARE potes "MOKREŠ", selo Sedlare		 m.p.	
oznaka i naziv dela projekta: IDR sveska 1-ARHITEKTURA			
naziv grafičkog priloga: IZGLEDI 2			
datum: novembar 2021	broj projekta: IDR 36-2/21	razmera: 1:150	crtež broj: 1.08

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

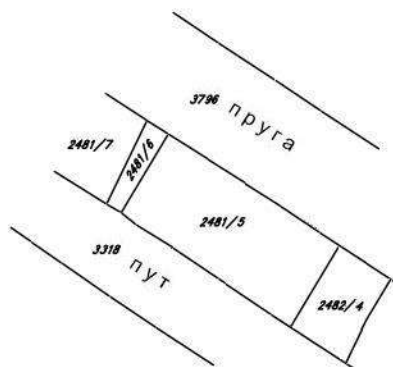


Република Србија
Републички геодетски завод
Служба за катастар непокретности Свилајнац
Број: 953-035-19527/2021
Датум: 02.11.2021. године

Катастарска општина: Седларе
Број листа непокретности: 331
Катастарска парцела бр: 2481/6

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2500



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
дана 02.11.2021. године

Овлашћено лице :

У Свилајнцу 02.11.2021. године

Evica Oliverić
02/11/2021 1:14:44 PM

Евица Оливерић, геод. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

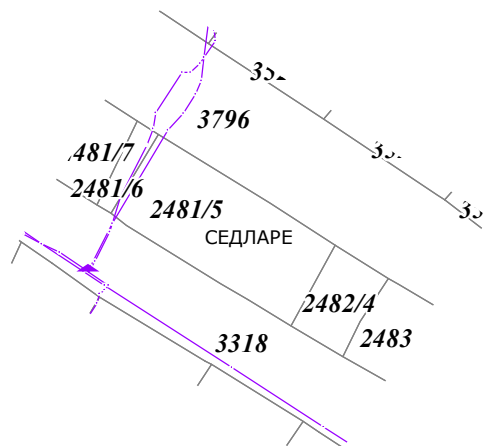
Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Крагујевац

Број

КОПИЈА ☐ ☐ ☐ СТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град ☐ Општина СВИЛАЈНАЦ

Размера



Копија плана водова је верна оригиналу ☐

Крагујевац

године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ





Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове

Број: 350-223/2021-IV/03

Датум: 26.11.2021.године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Свилајнац, поступајући по захтеву **Никодијевић Дејана (ЈМБГ: 0111965723915) из Седлара**; за издавање Информације о локацији, на основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 и 4 Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник Републике Србије", број 3/2010), а у складу са Просторним планом општине Свилајнац ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/2011 и 2/2011), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ
на катастарској парцели број 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. СЕДЛАРЕ,
ПОТЕС "МОКРЕШ" У СЕДЛАРУ

I – ПЛАНСКИ ОСНОВ: ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ ("Службени гласник општине Свилајнац", број: 1/2011 и 2/2011)

II – ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Број катастарске парцеле: **2481/5**
- Катастарска општина: **СЕДЛАРЕ**
- Улица и број / потес: **ПОТЕС "МОКРЕШ"**
- Површина парцеле: **2132m²**



- Број катастарске парцеле: **2481/6**
- Катастарска општина: **СЕДЛАРЕ**
- Улица и број / потес: **ПОТЕС "МОКРЕШ"**
- Површина парцеле: **219m²**

- Број катастарске парцеле: **2482/4**
- Катастарска општина: **СЕДЛАРЕ**
- Улица и број / потес: **ПОТЕС "МОКРЕШ"**
- Површина парцеле: **610m²**

- Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Копија плана за катастарске парцеле бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе број: 953-035-19527/2021 од 02.11.2021.године издата од стране Службе за катастар непокретности Свилајнац и

- Лист непокретности број: 331 К. О. Седларе од 04.11.2021. године за предметне парцеле, оверен од стране овлашћене геодетске организације "ГЕОЗООМ" Свилајнац.

- Постојеће стање: катастарске парцеле бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе су неизграђене, налазе се у контактної зони између пружног земљишта (означеног као катастарска парцела бр. 3796 К. О. Седларе) и путног земљишта државног пута IIА реда бр. 160 Свилајнац-Деспотовац (означеног као катастарска парцела бр. 3318 К. О. Седларе) и то на деоници где се некатегорисани пут Свилајнац – Седларе (означен као катастарска парцела бр. 2481/7 К. О. Седларе) укршта са државним путем и пругом.

- Предметне парцеле имају обезбеђен директан приступ државном путу IIА реда бр. 160 Свилајнац-Деспотовац, док катастарска парцела бр. 2481/6 К. О. Седларе има обезбеђен директан приступ постојећој јавној саобраћајници – некатегорисаном путу, означеном као катастарска парцела бр. 2481/7 К. О. Седларе.

III – МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА ГРАДЊЕ

- Просторне и урбанистичке целине: грађевински реон насеља – грађевинско земљиште: **ПРИВРЕЂИВАЊЕ, Привредни објекти у грађевинским реонима и у деловима проширења грађевинских реона насеља**

- ДОМИНАНТНА НАМЕНА: услуге, мешовито пословање, привређивање
- МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: становање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- НАМЕНА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА: све намене чија би делатност, према процени утицаја, угрозила животну средину и основну намену са било ког аспекта, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у амбијент

- Намена пословних објеката везана је за услужне делатности, мешовито пословање или мале производне погоне. Мешовито пословање подразумева претежно терцијалне делатности (складишта, трговина на велико, већи сервиси, рибњаци и сл.), уз могућност организовања производње најнижег нивоа (мали



производни погони) и стимулисањем оне производње која је прилагођена захтевима пољопривредне производње.

- **Регулационе линије:** задржати постојећу регулацију
 - **Грађевинске линије:** према регулацији државног пута II реда грађевинску линију планираног објекта удаљити минимум 10м. Према регулацији некатегорисаног пута грађевинску линију планираног објекта удаљити минимум 5м
 - **Минимална површина грађевинске парцеле - 400м²**
 - **Ширина фронта грађевинске парцеле - минимално 10м**
 - На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмањих дозвољених вредности може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и индекса искоришћености до 40%
 - **Индекс изграђености - максимално 0,6**
 - **Индекс искоришћености - максимално 30%**
 - **Спратност објекта - максимално П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље)**
 - Растојање грађевинске линије од регулационе линије је минимум 5м, изузев у случајевима када позиција постојећих квалитетних објеката формира претежну грађевинску линију, а не омета саобраћајну прегледност као ни успостављени систем регулације и грађевинских линија у окружењу
 - Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле мин 1/2 висине објекта, уколико је задовољен противпожарни услов
 - Број паркинг места према нормативу за сваку делатност, а просечно 1 паркинг место на 70м² корисног простора
 - Ограђивање парцела према карактеру комплекса и намени објекта
 - Пословни објекти се могу градити као самостални објекти на парцели, или као посебан објект на заједничкој парцели са објектом становања, према урбанистичким параметрима који важе за изградњу стамбених објеката
 - За изградњу објекта привређивања мора бити урађена програмско-пројектна документација и, по потреби урбанистички пројекат, а израда процене утицаја на животну средину, базираће се на одредбама одговарајућих Закона о заштити животне средине.
 - **Обликовање и конструкција објекта:** по избору инвеститора односно пројектанта, водећи рачуна о просторном окружењу и техничким прописима.
 - Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
 - Ограђивање парцеле: Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.
- Грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.
- Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.



Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградџи не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 м.

- За правила и услове који нису дати овом Информацијом о локацији примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

IV – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Уколико се планира изградња објекта у коме се предвиђају електро, хидротехничке и др. инсталације, прикључење истих на комуналну инфраструктуру (водоводну и канализациону, електроенергетску, гасну и телекомуникациону мрежу) врши се према условима надлежних комуналних и других јавних предузећа (КЈП "Морава" Свилајнац, ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. БЕОГРАД, Огранак Јагодина, Ресава – гас д.о.о., Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Дирекција за технику Извршна јединица "Јагодина").

V – ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Посебни услови се прибављају у складу са одредбама важећих прописа, а у зависности од врсте и намене објекта чија се изградња планира (сагласност надлежног органа на студију о процени утицаја планираног објекта, на животну средину односно одговарајући акт којим се ослобађа израде исте у складу са важећим законом о заштити животне средине, услови односно сагласност надлежног органа о мерама противпожарне заштите које треба спровести, водни услови, услови железнице, саобраћајно-технички услови и др.).

- **Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.** Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних других непогода и опасности у миру изградња објекта мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 9MCS°. Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 03/18).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

НАПОМЕНА

- Информација о локацији НИЈЕ ОСНОВ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

- 3 x Подносиоцу захтева
- Архиви



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Радан Зиндовић, дипл. правник



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 331

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.11.2021. 11:13:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8afa7a28-b608-4cb5-b0c4-81c6a197b6b9
Матични број општине:	71056
Општина:	СВИЛАЈНАЦ
Матични број катастарске општине:	738751
Катастарска општина:	СЕДЛАРЕ
Датум ажурности:	03.11.2021. 14:53
Служба:	СВИЛАЈНАЦ
Извор податка:	СВИЛАЈНАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МОКРЕШ
Број парцеле:	2481
Подброј парцеле:	5
Површина m ² :	2132
Број листа непокретности:	331

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	2132

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОДИЈЕВИЋ (ПРЕДРАГ) ДЕЈАН
Адреса:	СЕДЛАРЕ,
Матични број лица:	0111965723915
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Nenad Todorović
GEODETSKE USLUGE
GEOZOOM
СВИЛАЈНАЦ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 331

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.11.2021. 14:04:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	49048ff6-4c38-4d88-9383-3a167444a9a4
Матични број општине:	71056
Општина:	СВИЛАЈНАЦ
Матични број катастарске општине:	738751
Катастарска општина:	СЕДЛАРЕ
Датум ажурности:	03.11.2021. 14:53
Служба:	СВИЛАЈНАЦ
Извор податка:	СВИЛАЈНАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МОКРЕШ
Број парцеле:	2481
Подброј парцеле:	6
Површина m ² :	219
Број листа непокретности:	331

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	219

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОДИЈЕВИЋ (ПРЕДРАГ) ДЕЈАН
Адреса:	СЕДЛАРЕ,
Матични број лица:	0111965723915
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Nenad Todorović
GEODETSKE USLUGE
GEOZOOM
19723915



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 331

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.11.2021. 11:14:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c91c7bed-4812-4365-9fbc-6d3b2ed83173
Матични број општине:	71056
Општина:	СВИЛАЈНАЦ
Матични број катастарске општине:	738751
Катастарска општина:	СЕДЛАРЕ
Датум ажурности:	03.11.2021. 14:53
Служба:	СВИЛАЈНАЦ
Извор податка:	СВИЛАЈНАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МОКРЕШ
Број парцеле:	2482
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	610
Број листа непокретности:	331

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	610

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОДИЈЕВИЋ (ПРЕДРАГ) ДЕЈАН
Адреса:	СЕДЛАРЕ,
Матични број лица:	0111965723915
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	12.04.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-консуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским

организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Наш број: 953-27641/21-1

Датум: 13-12-2021

НИКОДИЈЕВИЋ ДЕЈАН

35211-СЕДЛАРЕ-СВИЛАЈНАЦ
ул. Николе Пашића бр. 21

На основу вашег захтева ББ, наш број **953-27641** од **03.12.2021.** године, упућеног ЈП "Путеви Србије", за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за потребе изградње производног објекта за израду пвц и алуминијумске столарије и пластификације метала на катастарским парцелама, број 2481/5, 2481/6 и 2482/4 КО Седларе у општини Свилајнац**, а у складу са чланом 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/21), овим путем вас обавештавамо следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Информацију о локацији за к.п. број 2481/5, 2481/6 и 2482/4 КО Седларе, број 350-223/2021-IV/03 од 26.11.2021. године,
- Идејно решење објекат производне хале
- Катастарско топографски план,
- Шири преглед локације,
- Графички прилог- ситуациони план,

и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметна локација која је третирана Урбанистичким пројектом се налази дуж објекта из наше надлежности:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- Државни пут IIА реда број 160: Пожаревац – Жабари – Свилајнац – Деспотовац – Двориште – Ресавица – Сење - Ћуприја, на деоници број 16006: од чвора број 16003 Свилајнац (Црквенац) код км 44+057 до чвора број 16004 Медвеђа (Глоговац) код км 58+831.

У складу са достављеном Информацијом о локацији, предметне к.п. број 2481/5, 2481/6 и 2482/4 КО Седларе се налази у границама Просторног плана општине Свилајнац („Сл. гл. општине Свилајнац“, број 1/11 и 2/11), у оквиру грађевинског реона насеља – грађевинско земљиште, намењено привређивању - привредни објекти у грађевинским реонима и у деловима проширења грађевинских реона насеља.

Предметне к.п. се налазе у контактної зони пружног земљишта са једне стране, државним путем са друге стране као и некатегорисаним путем.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња саобраћајног прикључка са предметних к.п. на трасу некатегорисаног општинског пута, који у непосредној близини, има изграђен саобраћајни прикључак на трасу државног пута IIА реда број 160, код оријентационе станице км 55+776 (стационажа је преузета из достављеног ситуационог плана уз захтев за издавање услова).

У урбанистичком пројекту је потребно дефинисати границу, јер иста није приказана у достављеној документацији.

Приликом израде предметног урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- Решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) као и са планским документима вишег реда.

- Трасу, број и стационажу државног пута, приликом израде предметног урбанистичког пројекта, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и Референтног система мреже државних путева Републике Србије (проверити стационаже на траси државног пута) и дефинисати их у пројекту (текстуалном и графичком делу).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Како је урбанистичким пројектом планирана изградња саобраћајног прикључка на некатегорисани општински пут к.п. 2481/7 КО Седлари и то у непосредној близини изграђеног саобраћајног прикључка некатегорисаног општинског пута на државни пут IIА реда број 160, потребно је у графичком делу урбанистичког пројекта приказати:
 - радијусе кривина на саобраћајном прикључку некатегорисаног општинског пута на државни пут,
 - криве трагова меродавног возила на делу изграђеног саобраћајног прикључка некатегорисаног општинског пута на државни пут, као и на делу планираног саобраћајног прикључка на некатегорисани општински пут, како би се утврдила могућност безбедног прикључења возила са државног пута на предметне к.п.,
 - тачну стационажу на месту постојећег саобраћајног прикључка на трасу државног пута.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Уколико изграђени саобраћајни прикључак некатегорисаног општинског пута на државни пут не испуњава потребне елементе у складу са законском регулативом потребно је исти планирати за реконструкцију. Уколико се установи да је потребно планирати реконструкцију изграђеног саобраћајног прикључка, потребно је упутити захтев ЈП „Путеви Србије“ за допуну услова са приказаним предложеним решењем.
- Све планиране интервенције је потребно обухватити границом урбанистичког пројекта.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисанае градње, на основу члана 33. 34. и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00m од границе путног земљишта државног пута IIА реда.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Положај ограде планирати у складу са достављеном Информацији о локацији, с тим да је потребно водити рачуна и о стопи темеља ограде која не сме залазити у к.п. државног пута.
- Положај билборда не планирати у к.п. државног пута као ни у заштитном појасу државног пута.
- С обзиром да у достављеној документацији нису приказане постојеће и евентуално планиране инсталације, уколико се током израде предметног урбанистичког пројекта укаже потреба за измештањем постојећих или постављање нових инсталација, потребно је поштовати следеће:
 - Општи услови за постављање инсталација:
 - планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом,
 - траса инсталација се мора пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута.
 - Услови за укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

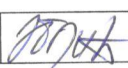
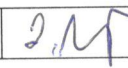
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
- предметне инсталације морају бити поставље минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољне ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута ПА реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Графички прилог урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, објектима из наше надлежности (траса и број пута) планираним саобраћајним прикључком, уписаним стационажама, евентуално планираним трасама инсталација, а све у складу са напред наведеним условима.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, потребно је исти доставити ЈП „Путеви Србије“ ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Број: 312022-1322

Дана: 16.08.2022

Наш знак: ЖР

НИКОДИЈЕВИЋ ДЕЈАН

Николе Пашића број 21

Седларе

35211 Свилајнац

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу производног објекта у
инфраструктурном појасу железничке пруге Марковац –
Ресавица у насељу Седларе**

Примили смо ваш захтев од 01.12.2021. године, за издавање услова за изградњу производног објекта (за израду ПВЦ и алуминијумске столарије и пластификације метала) на к.п. број 2481/5, 2481/6 и 2482/4 КО Седларе. Обавештавамо вас да је по предметном захтеву Радна група "Инфраструктура железнице Србије" а.д. извршила увид на лицу места дана 19.07.2022. године и констатовала следеће:

- а) Катастарске парцеле број 2481/5, 2481/6 и 2482/4 КО Седларе, у својини Никодијевић Дејана, се налазе са десне стране железничке пруге Марковац - Ресавица од наспрам km 18+389 до наспрам km 18+485. Најближа ивица парцела је на удаљености 12m мерено управно на осу колосека.
- б) Приступ к.п. број 2481/6, 2481/5 и 2482/4 КО Седларе остварен је са локалне друмске саобраћајнице Улице Железничке која се одваја од државног пут IIА реда број 160 и укршта у km 18+380 са железничком пругом Марковац – Ресавица. Путни прелаз је обезбеђен саобраћајним знацима на путу и зоном потребне прегледности.
- в) У km 18+407 железничке пруге Марковац – Ресавица налази се плочасти пропуст l=1m.
- г) Према Члану 2. Закона о железници („Службени гласник РС“ број 41/2018):
 - инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој железничке инфраструктуре;
 - заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100m рачунајући од осе крајњих колосека.
- д) Сходно Члану 71. Закона о железници („Службени гласник РС“ број 41/2018) дефинисано је да се у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности које подносиоцу захтава издаје управљач инфраструктуре, као поверено јавно овлашћење, у форми решења, и ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом јединице локалне самоуправе која прописује

њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.

На основу увида у расположиву документацију и записника број 26/2021-2004/1 од 19.07.2022. године, "Инфраструктура железнице Србије" а.д. даје следеће техничке услове за изградњу производног објекта у инфраструктурном појасу железничке пруге Марковац – Ресавица у насељу Седларе:

1. Могуће је изградити производни објекат, спратности П+0 и укупне бруто површине 803m^2 , са десне стране железничке пруге Марковац - Ресавица од наспрам $\text{km } 18+397$ до наспрам $\text{km } 18+485$, тако да најближа тачка објекта буде на удаљености не мањој од 20m мерено управно на осу најближег колосека.
2. С обзиром да се изградња производног објекта планира делом у инфраструктурном појасу железничке пруге Марковац – Ресавица, неопходно је на објекту предузети мере заштите, од одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрације), тако да буде безбедан на кориснике.
3. Приступну саобраћајницу предметном производном објекту могуће је изградити од Улице Железничке која се одваја од државног пут IIА реда број 160 и укршта у $\text{km } 18+380$ са железничком пругом Марковац – Ресавица, ван границе железничког земљишта и на минималној удаљености 25m мерено управно на осу колосека.
4. Могуће је уредити паркинг простор, манипулативне и зелене површине на к.п. број 2481/5, 2481/6 и 2482/4 КО Седларе, а сађење високог дрвећа унутар инфраструктурног појаса железничке пруге није дозвољено.
5. Унутар зоне потребне прегледности (ка железничкој пузи и Железничкој улици) к.п. број 2481/5, 2481/6 и 2482/4 КО Седларе је могуће оградити транспарентном оградом тако да се не угрожава прегледност на постојећем путном прелазу у $\text{km } 18+380$ железничке пруге Марковац – Ресавица.
6. Одводњавање површинских и отпадних вода са предметног објекта и околног терена мора бити контролисано и решено тако да се оне усмеравају од тупа железничке пруге, односно одводњавање решити тако да се не угрожава стабилност тупа железничке пруге Марковац – Ресавица.
7. На основу ових техничких услова не може се приступити извођењу радова, већ је Инвеститор у обавези да за предметне радове изradi Пројекат за грађевинску дозволу и један примерак истог достави Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" а.д. (Немањина бр. 6, тел. 011/361-08-19) ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на пројекат. У примерак пројекта ставити један препис ових техничких услова.
8. Инветитор је у обавези да примерак Извода усвојеног Пројекта за грађевинску дозволу, а Пројекат за грађевинску дозволу на увид достави ОЦ ЗОП Пожаревац (Кнез Милошев венац бб, тел. 012/223-722) ради архиве техничке документације.
9. За време извођења радова у инфраструктурном појасу железничке пруге је, поред надзора Инвеститора, неопходан и надзор стручних служби "Инфраструктура железнице Србије" а.д. у циљу очувања безбедности саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре. У том смислу, пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да извести ОЦ ЗОП Пожаревац како би технички органи проверили исправност градње везану за ове техничке услове и вршили надзор у току извођења радова у инфраструктурном појасу. Надзорни органи ће на лицу места решити све случајеве који нису обухваћени овим техничким условима у складу са важећим прописима и интерним железничким правилницима.
10. Трошкове надзора са аспекта безбедности железничког саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре за време извођења радова, као и све остале трошкове ангажованих инфраструктурних ресурса сноси Инвеститор. Висина напред наведених трошкова биће дефинисана посебним Уговором између Инвеститора и "Инфраструктура железнице Србије" а.д., који се мора склопити пре почетка

извођења радова, а по добијању Решења о верификацији техничке документације. За склапање Уговора Инвеститор се мора обратити Сектору за саобраћајне послове, "Инфраструктура железнице Србије" ад. (Немањина бр. 6, тел. 011/361-82-14).

11. Извођач радова је обавезан да Сектору за људске ресурсе и опште послове "Инфраструктура железнице Србије" ад. (Немањина 6, тел. 011/361-81-35) достави списак радника који ће радити на изградњи предметне инсталације. Одговорно лице Сектора ће упознати раднике извођача радова (са писаним изјавама и потписом упознатих радника) извођача са достављеног списка са месним приликама, важећим Правилником и свим другим железничким прописима којима се регулише боравак и рад у пружном појасу јавне железничке инфраструктуре.
12. По завршетку извођења радова, железнички надзорни орган је дужан да са инвеститором и извођачем радова сачини записник о извршеним радовима и исти достави Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" ад. Немањина бр. 6.
13. Све штете које евентуално могу настати по "Инфраструктура железнице Србије" ад. у току извођења радова и надаље у току експлоатације производног објекта, инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
14. „Инфраструктура железнице Србије“ ад. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на производном објекту због близине пруге, нити је обавезна да било какву штету надокнади инвеститору.
15. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Сектору за грађевинске послове
- Сектору за саобраћајне послове
- ОЦ ЗОП Пожаревац

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Иван Богавац, дипл. правник



КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ



Свилајнац,

PIB: 101475166 PEPDV: 127342757 MB: 07253931 ŠIF.DEL: 3600

04 broj 4592/1-2021
30.11. 2021. godina
SVILAJNAC

ul. Svetog Save 84
tel/fax 035-312-250
e - mail kjpmorava@kjpmorava.rs

Nikodijević Dejan
Sedlare

Tehnički uslovi za uzradu Urbanističkog projekta
Veza: Zahtev poslat e mailom broj od 30.11. 2021. godine

Na osnovu Vašeg zahteva od 30.11. 2021. godine, koji se odnosi na izdavanje uslova radi izrade Urbanističkog projekta za izgradnju proizvodne hale sa galerijom na kp.br. 2481/5, 2481/6 i 2482/4 KO Sedlare, ulica potes "Mokreš" u Sedlaru obaveštavamo Vas da je na predmetnim parcelama **nije izgrađena**:

- vodovodna mreža, te ne postoje uslovi za priključenje na istu, ali investitor do stvaranja uslova za priključenje objekta može da izgradi bunar sa hlorinatorom, u svemu prema važećoj regulative.
- kanalizaciona mreža te ne postoje uslovi za priključenje na istu, ali investitor do stvaranja uslova za priključenje može da izgradi vodonepropustnu septičku jamu na najnižoj koti terena I u svemu prema važećim propisima.

Za lokacije na kojima je izgrađena vodovodna i kanalizaciona mreža, naknada za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu iznosi:

- za vodovodnu mrežu - za stambene individualne objekte - 400 evra, odnosno za poslovne objekte ili pravna lica 800 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a, na dan sklapanja Ugovora između KJP „Morava“ i investitora.
- za kanalizacionu mrežu za stambene individualne objekte 500 evra, odnosno za poslovne objekte ili pravna lica 850 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a, na dan sklapanja Ugovora između KJP „Morava“ i investitora.

Pre sklapanja Ugovora investitor je u obavezi da se javi KJP „Morava“.

Ugovor između investitora i KJP „Morava“ sklapa se pre priključenja objekta na infrastrukturnu mrežu i njime se definiše i dinamika plaćanja, kao i ostale obaveze ugovornih strana.

Troškovi izdavanja ovih uslova iznose 2.070,00 dinara.

Ovi uslovi mogu služiti samo za izradu Urbanističkog projekta I u druge svrhe se ne mogu koristiti.

Dostaviti:

Nikodijević Dejan
arhivi



VD DIREKTOR KJP "MORAVA"

Bojić Goran, dipl.ecc



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Јагодини
Одсек за превентивну заштиту
09.13.1 број 217-18982/21
Дана 03.12.2021.године
Јагодина
/ОН,СЈ/

НИКОДИЈЕВИЋ (ПРЕДРАГ) ДЕЈАН
С. Седларе, Општина Свилајнац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 02.12.2021. године

Одељење за ванредне ситуације у Јагодини извршило је преглед захтева и достављене документације, достављене овом органу у име Никодијевић (Предрага) Дејана из с. Седларе, општина Свилајнац, у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта за израду пвц и алуминијумске столарије и пластификације метала, спратности П+0 (са галеријом), на катастарској парцели бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 К. О. Седларе потес "МОКРЕШ", у Седлару

Овим путем Вас обавештавамо о следећем:

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) дефинише се да се пре израде планских докумената прибавља мишљење Министарства унутрашњих послова, које садрже услове заштите од пожара.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), дефинисано је да су Плански документи просторни и урбанистички планови.

Из претходно изложеног се закључује да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, **не издаје мишљење на урбанистички пројекат**, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то, **не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.**

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, поменути документи не садрже услове за изградњу, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити услове заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима («Сл. Гласник РС» бр. 115/20).

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. Гласник СРС“, бр. 44/77, 45/84, и 18/89 и „Сл. Гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС“, бр. 54/15) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите о пожара и експлозија.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ МИНИСТРА
ШЕФ ОДСЕКА
потпуковник полиције



[Signature]
Снежана Јовановић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstomava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 10899/1

Датум: 07 DEC 2021

МЛБ

НИКОДИЈЕВИЋ ДЕЈАН

Николе Пашића бр. 21

Седларе, Свилајнац

ПРЕДМЕТ: Обавештење по захтеву за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта за израду ПВЦ и алуминијумске столарије и пластификацију метала, на к.п. бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 КО Седларе потес „Мокреш“.

Поштовани,

Поводом Вашег захтева без броја и датума (наш број 10899 од 01.12.2021. год.), у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта за израду ПВЦ и алуминијумске столарије и пластификацију метала, на к.п. бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 КО Седларе потес „Мокреш“, достављамо Вам следеће обавештење:

- Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.
- За израду техничке документације, **водни услови се издају у поступку обједињене процедуре**, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и **саставни су део локацијских услова** као јавне исправе.

С поштовањем,

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД

ВПЦ „МОРАВА“ НИШ

РУКОВОДИЛАЦ



Драгана Симић, дипл. правник

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-293561-22

НИКОДИЈЕВИЋ ДЕЈАН

Ваш број:

ПАШИЋЕВА бр. 21

Јагодина, 22.07.2022

35211 СЕДЛАРЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 2481/5 на К.О. СЕДЛАРЕ,), СЕДЛАРЕ, СЕДЛАРЕ ББ ПОТЕС МОКРЕШ, ИЗМЕЂУ РЕГ. ПУТА И ЖЕЛ. ПРУГЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-293561-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 2481/5, 2481/6 и 2482/4 на К.О. СЕДЛАРЕ,), СЕДЛАРЕ, СЕДЛАРЕ ББ ПОТЕС МОКРЕШ, ИЗМЕЂУ РЕГ. ПУТА И ЖЕЛ. ПРУГЕ, обавештавамо Вас следеће

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Прикључење објекта је могуће из ТС 10/04kV Седларе 6. Место везивања на систем, директно у трафостаници или са постојећег изводног стуба, које ће бити дефинисано кроз Услове за пројектовање и прикључење.

Мерно место се састоји од мерно разводног ормана од изолационог материјала где се уграђују мерни уређаји и лимитатори. Инсталациони осигурачи и заштитни уређај диференцијалне струје се уграђују у разводном орману унутар објекта.

За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", верзија 4 од 07.02.2019, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

За заштиту од индиректног напона додиром применити ТН-Ц-С систем заштите у комбинацији са заштитним уређајем диференцијалне струје (диференцијална струја зависи од типа и намене просторија), мерама за изједначавање потенцијала и заштита од напона корака.

Инсталисана снага објекта ће бити у складу са потребама и врстом трошила у објекту, од чега ће зависити начин и висина трошкова прикључења.

Потребни подаци о прикључењу и висини трошкова биће дати кроз Услове за пројектовање и прикључење, по посебно поднетом захтеву.

Поред наведених парцела постоји железничка пруга, што треба уважити приликом градње објекта и укрштања прикључног вода из ТС 10/04kV Седларе 6 железничком пругом. Приликом израде документације и градње објекта испоштовати сигурносне размаке за ту врсту објеката.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.



РЕСАВА - ГАС д.о.о.

35210 Свилајнац Хајдук Вељкова бр. 23 Тел/факс : 035/ 325-887

Датум: 30.11. 2021 год.

Наш знак и број: Ус-019/21

Дејан Никодијевић
Ул.Николе Пашића бр.21
Седларе-Свилајнац

Текући рачун : 200-2900990102005-24 Поштанска Штедионица ПИБ 104536442 МБ20183004

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ

На основу захтева Никодијевић Дејана (ЈМБГ : 0111965723915) из Седлара, ул. Николе Пашића бр.21, за издавање услова за пројектовање и прикључење, а у складу са Законом о планирању и изградњи објеката на основу члана 54 („Службени гласник Републике Србије" бр:72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/13- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др. Закон 9/2020 и 52/2021), а сходно одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр:68/2019), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" бр:115/2020)

Извештавамо Вас о следећем:

Испред и на катастарским парцелама **2484/5, 2481/6 и 2482/4** КО Седларе потес „МОКРЕШ" , **НЕ ПОСТОЈИ** дистрибутивна гасоводна мрежа, и будући објекат не угрожава гасовод.

Траса будућег гасовода мора бити усаглашена са трасом постојеће саобраћајнице и са трасом постојеће инсталације.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви трасира се ван регулационог појаса саобраћајница односно у зеленом појасу, а уколико то није могуће, трасира се у тротоарима.

У изузетним случајевима може се постављати дуж трупа пута, тј. испод коловоза, уз обавезну примену посебних заштитних мера. Растојање трасе гасовода од темеља објекта може бити нај мање 1,0 м, како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази гасовод.

Подземне инсталације (водовод, електрични каблови и др.) морају се укрштати на растојању од 20 цм, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 цм.

РЕСАВА – ГАС д.о.о.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 546363/3-2021

ДАТУМ: 01.12.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ЈАГОДИНА

НАРОДНОГ ФРОНТА 2, ЈАГОДИНА

Никодијевић(Предраг) Дејан
Ул. Николе Пашића бр.21
35211 Седларе
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење објекта, као и других података за потребе израде урбанистичког пројекта производног објекта за израду алуминијумске столарије и пластификације метала, спратности П+0(са галеријом), на катастарским парцелама бр. 2481/5, 2481/6 и 2481/4 у Седлару

Веза: Захтев поднет ван поступка обједињене процедуре

Наш број: 546363-1-2021

На основу вашег захтева за издавање техничких услова за израду локацијских услова за пројектовање и прикључење објекта, као и других података за потребе израде урбанистичког пројекта у Седлару, утврђено је да се на предметној локацији и непосредном окружењу налази постојећа телекомуникациона инфраструктура (оријентационо учртана), па се технички услови за изградњу издају под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена.

- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm (на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститиор је дужан да се **најмање десет дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.:
 1. Служба за мрежне операције Јагодина , контакт особа Драган Бегуш, тел: 0646141399,
 2. Служба за мрежне операције, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/8231 178,
 извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Јагодина , контакт особа Драган Бегуш, тел: 0646141399,

2. Служба за мрежне операције, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/ 8231 178,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

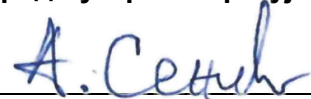
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Пошто се ради о извођењу радова на изградњи пословног објекта у Седлару на ситуацији трасе је уцртан предлог трасе за прикључење бакарним кабловима на нашу телекомуникациону мрежу, подземно. Потребно је поставити једну цев Ø40мм полиетиленску у дужини од 65м према скици у прилогу, до извода 1-30. При полагању водити рачуна да не дође оштећења цеви, да не дође до претераног савијања тјс. ломљења цеви како би иста била проходна за накнадно увлачење кабла.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са извођењем радова технички услови се морају обновити.

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и
изградњу мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.